



## U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 1269/05, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 6.6.2005, které pod č.j. Nc 5275/2005-21 vydal Okresní soud v Litoměřicích, k provedení exekučního titulu: rozhodnutí ze dne 28.7.1999, který pod č.j. 20 Ro 2069/99-7 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., IČ. 49241494, se sídlem Za Poříčskou branou 6/256, 180 00 Praha 8 - Karlín,** na úkor majetku povinné osoby: **Zemědělské družstvo se sídlem v Děčanech v likvidaci, IČ. 00120596, se sídlem Třebivlice, 411 15 Děčany,** pro vymožení částky 1 263 710,27 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání,** přičemž se za tímto účelem vydává tato

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

### I.

**Další dražební jednání se koná dne 2.4.2019 v 10.30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

### II.

**Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného Zemědělské družstvo se sídlem v Děčanech v likvidaci, IČ. 00120596, se sídlem Třebivlice, 411 15 Děčany, a to:

- **Pozemek č. parc. St.10/2 o výměře 126 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Děčany č.p. 50, způsob využití: rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č.: St.10/2**
- **Stavba bez čp/če – jiná st. na pozemku parc. č. St. 1/3, LV 297.**

**Vše zapsáno na LV: 22, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506, obec Děčany, k.ú. Děčany**

**K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky IS**

*Jedná se o rodinný dům v centru obce, řadový krajní postavený jako dvojdom (tedy ideální polovina dvojdomu), který není podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdu.*

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

### III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 21.11.2008 vydaným pod č.j. 110 Ex1269/05-65 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.200.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliondvěstětisíkorunčeských“).

### IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **600.000,- Kč** (slovy: „šeststtisíkorunčeských“).

### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **220.000,- Kč** (slovy: „dvěstědvacetisíkorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **12690503**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražitel se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pohledávka ve výši 57 345,- Kč s příslušenstvím, pro Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, 400 21 Ústí nad Labem, založené rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 15.10.2012, č.j. 61353/2012/197970502862.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

**P o u č e n í:** Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají

k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 19.2.2019

Mgr. Martin Svoboda,  
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Zemědělské družstvo se sídlem v Děčanech v likvidaci, Třebívlice, 411 15 Děčany, IČ: 00120596
  - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Za Poříčskou branou 6/256, 180 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 49241494
  - Mgr. Monika Cihelková, Školská 3/660, 110 00 Praha 1
  - JUDr. Petr Hrdlička, Pobřežní 3, 186 00 Praha 8
  - Obecní úřad Děčany, Děčany 29, 411 15 Třebívlice
  - Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Libochovicích, Nám. 5.května 50, 411 17 Libochovice
  - Městský úřad Lovosice, Přívozní 1036/9, 410 02 Lovosice
  - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Litoměřice, Dlouhá 181/21, 412 01 Litoměřice, IČ: 41197518
  - Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, 412 01 Litoměřice
  - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 3/1218, 412 01 Litoměřice, IČ:
- 
- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
  - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 126905

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879