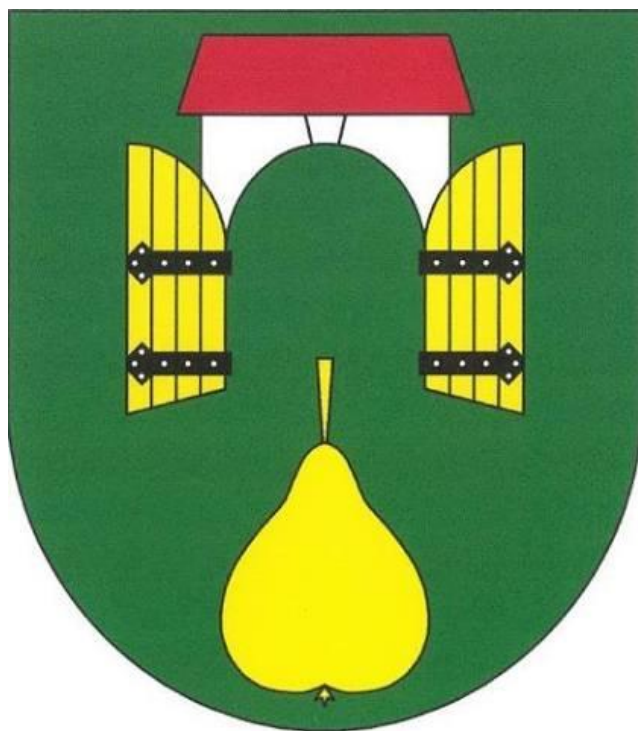


DĚČANY

(sídla LUKOHOŘANY, SEMEČ, SOLANY)

ÚZEMNÍ PLÁN PRŮZKUMY A ROZBORY



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Děčany, Děčany 29, 411 15 Třebívlice

PROJEKTANT: AUA-Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6

Červenec 2026

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Děčany

Řešené území: Administrativní území obce Děčany zahrnující katastrální území Děčany (č.624896), Lukohořany (č.624900), Semeč (č.624918), Solany (č.752321).

Pořizovatel: Obecní úřad Děčany, Děčany 29, 411 15 Třebívlice

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, urbanistická koncepce
- digitální zpracování

O B S A H

A. ÚVOD	4
B. HODNOTY ÚZEMÍ	14
1) Hodnoty architektonicko-urbanistické	14
2) Hodnoty historické	46
3) Hodnoty přírodní	59
C. SOUČASNÁ VYBAVENOST OBCE	90
1) Občanská vybavenost	90
2) Hospodářská základna	96
3) Dopravní a technická infrastruktura	96
D. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATELSTVA	125
1) Vývoj obyvatelstva a jeho věkové složení	125
2) Vývoj a struktura bytového fondu	127
E. VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	128
F. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY A JEJICH UPLATNĚNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	155

A. ÚVOD

Řešené území je vymezeno administrativním územím obce Děčany, zahrnující katastrální území Děčany (č.624896), Lukohořany (č.624900), Semeč (č.624918) a Solany (č.752321).

Celková rozloha administrativního území obce Děčany činí cca 1237 ha.

K 31.12.2025 zde žilo 380 trvale bydlících obyvatel.

Řešené území se nachází v Ústeckém kraji, na západním okraji okresu Litoměřice, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Lovosice.

Obec Děčany má výhodnou polohu nedaleko silnice celostátního významu: **silnice I/15** (Most – Libčeves – Třebívlice – Lovosice – Litoměřice – Úštěk – silnice I/9), na kterou je správní území obce Děčany napojeno prostřednictvím silnice III/2465. Silnice I/15 spojuje řešené území obce Děčany s dálnicí celostátního významu: **dálnice D8** (Praha – Lovosice – Ústí nad Labem – státní hranice ČR/Německo).

Správním územím obce Děčany prochází regionální železniční trať č.113 (Lososice – Třebívlice – Most).

Správní území obce Děčany sousedí na severozápadě s k.ú. Třebívlice, na severu s k.ú. Dřemčice, na severovýchodě s k.ú. Chrástany u Dřemčic, s k.ú. Podsedice, na východě s k.ú. Lkáň, na jihu s k.ú. Vojničky, na jihozápadě s k.ú. Třtěno a na západě s k.ú. Hnojnice a s k.ú. Židovice u Hnojnic.

Obec Děčany je vzdálena cca 17 km od obce s rozšířenou působností (ORP) Lovosice, cca 27 km od města Litoměřice, cca 25 km od města Most a cca 82 km od hlavního města Praha.

Obec Děčany se nachází v nadmořské výšce 230 m n.m., sídlo Lukohořany v nadmořské výšce 210 m n.m., sídlo Semeč v nadmořské výšce 240 m n.m. a sídlo Solany v nadmořské výšce 230 m n.m..

Část řešeného území se nachází v hodnotném přírodním prostředí CHKO České Středohoří.

Územní plán Děčany je zpracovaný podle **Stavebního zákona č.283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.**

Obec Děčany má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán Děčany, který nabyl účinnosti 6.3.2008, Změna č.1 Územního plánu Děčany, která nabyla účinnosti 20.5.2016 a Změna č.2 Územního plánu Děčany, která nabyla účinnosti 26.5.2022.

Pro obec Děčany byla vypracovaná dne 23.1.2023 Územní studie (plochy B5 a ZM2-16-B).

Pro správní území ORP Lovosice (obec Děčany) byly ke dni 31.12.2024 zpracovány Územně analytické podklady v rámci 6. úplné aktualizace.

Území obce Děčany je předmětem řešení „**Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**“ (**ZÚR ÚK**), které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011. Dne 20.10.2011 nabyly ZÚR ÚK účinnosti.

1. Aktualizace „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ nabyla účinnosti 20.5.2017, **3. Aktualizace** nabyla účinnosti 17.2.2019 (Aktualizací č.3 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1), **2. Aktualizace** nabyla účinnosti 6.8.2020 (Aktualizací č.2 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1 a č.3), **4. Aktualizace** nabyla účinnosti 4.2.2023 (Aktualizací č.4 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3), **7. Aktualizace** nabyla účinnosti 29.5.2024 (Aktualizací č.7 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4), **5. Aktualizace** nabyla účinnosti 19.7.2024 (Aktualizací č.5 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.7), **8. Aktualizace** nabyla účinnosti 31.12.2024 (Aktualizací č.8 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.7) a **6. Aktualizace** nabyla účinnosti 2.4.2026 (Aktualizací č.6 se mění Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.7, č.8).

Vydané ZÚR ÚK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC), v případě území obce Děčany „2. Změny a doplňky ÚP VÚC Severočeské hnědouhelné pánve“, z nich většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření, atd.

Pro území řešené územním plánem Děčany vyplývají ze ZÚR Ústeckého kraje tyto požadavky:

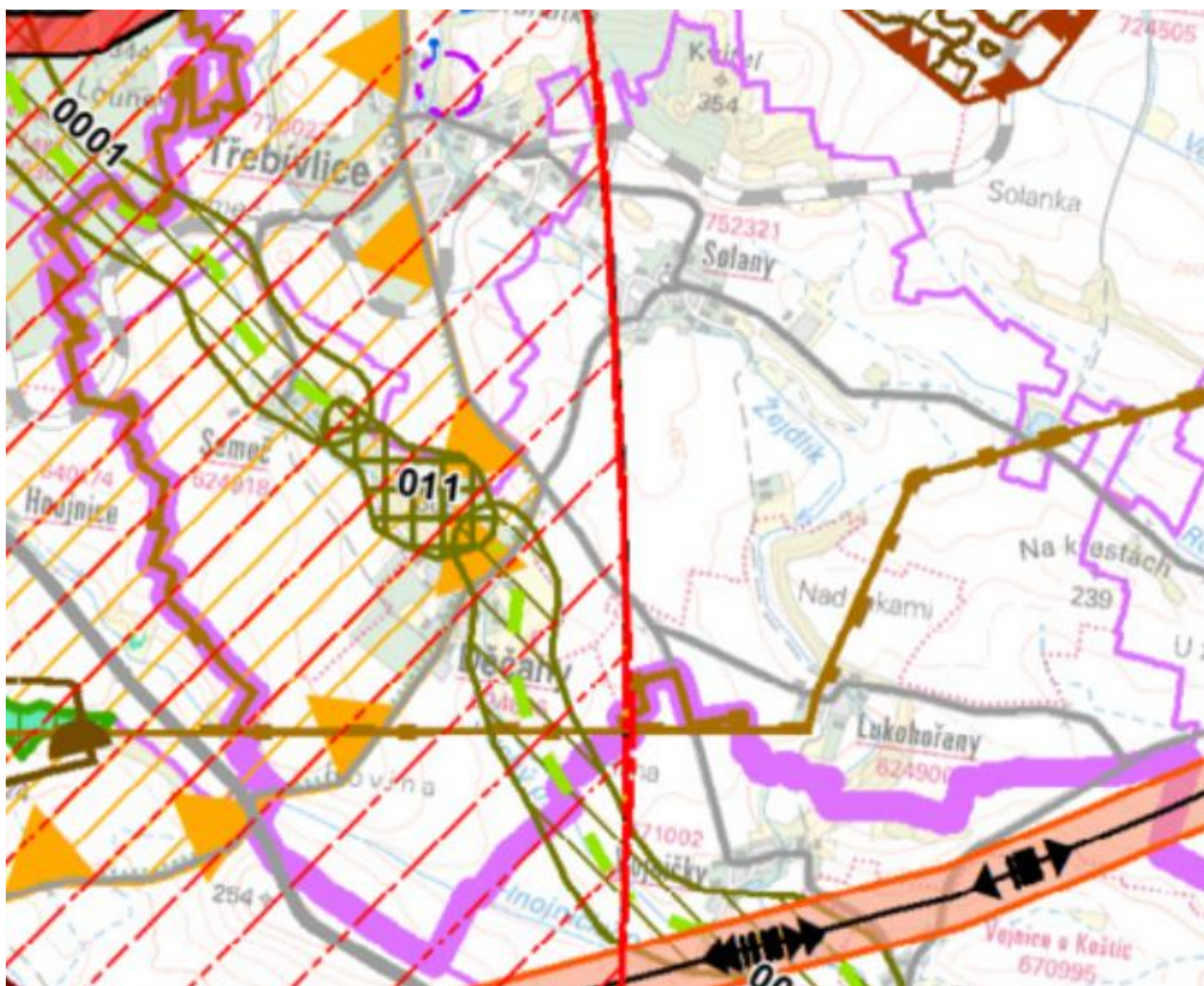
Stavy:

- respektovat Chráněnou krajinnou oblast České Středohoří (IV. zóna)
- respektovat krajinný celek - KC CHKO České Středohoří – Lounské středohoří (5b)
- respektovat krajinný celek - KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- respektovat krajinný typ 1Z17 /Stará sídelní krajina Hercynica a Polenica – zemědělské krajiny – krajiny kuželů a kup/
- respektovat krajinný typ 1Z1 / Stará sídelní krajina Hercynica a Polenica – zemědělské krajiny –
- respektovat regionální biocentrum 011 /Baba/ - funkční
- respektovat regionální biokoridor RBK 0001 /Baba – K13/ - nefunkční, k založení
- respektovat regionální biokoridor RBK 0002 /Baba – K20/ - nefunkční, k založení

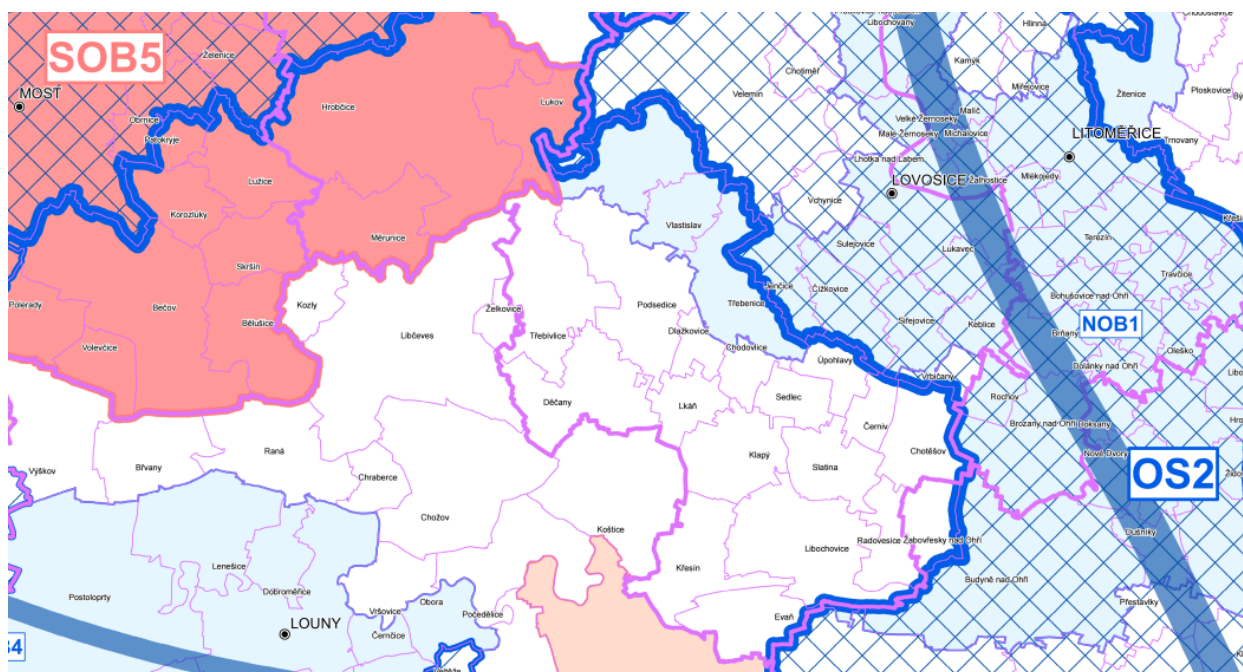
- respektovat chráněné ložiskové území č.22890000 Podsedice (Polodrahokamy / pyroponosná hornina)
- respektovat poddolované území č.1712 Děčany (Polodrahokamy)
- respektovat ochranné pásmo stavby zajišťující letový provoz – radaru Lažany
- respektovat ochranné pásmo radiolokátoru Hrušovany

Návrhy:

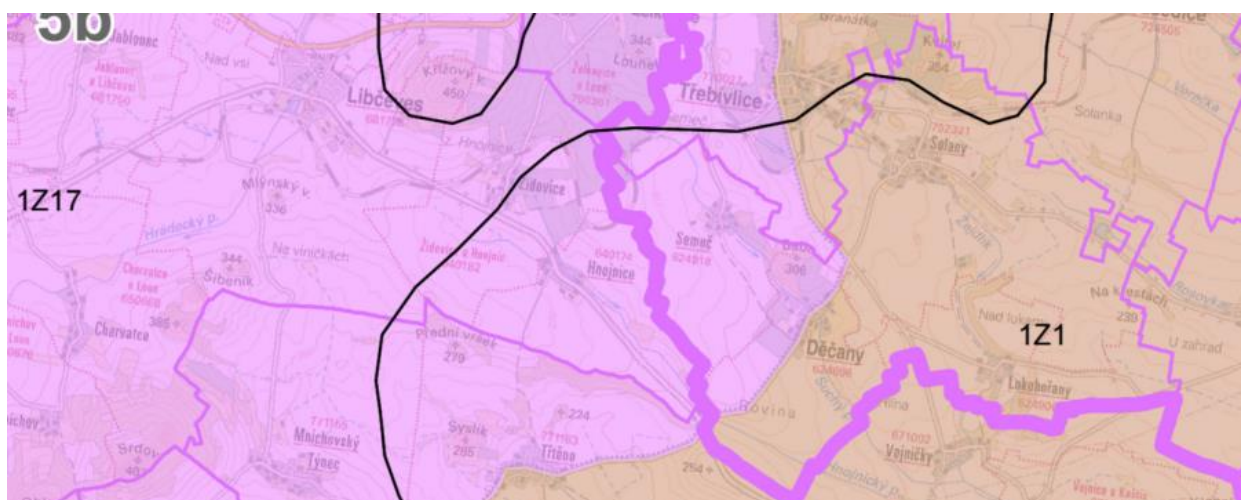
- Ze ZÚR Ústeckého kraje nevyplývají pro správní území Děčany žádné návrhy



Výřez ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – Koordinační výkres.



*Výřez ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – Výkres uspořádání území kraje
/Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti/*

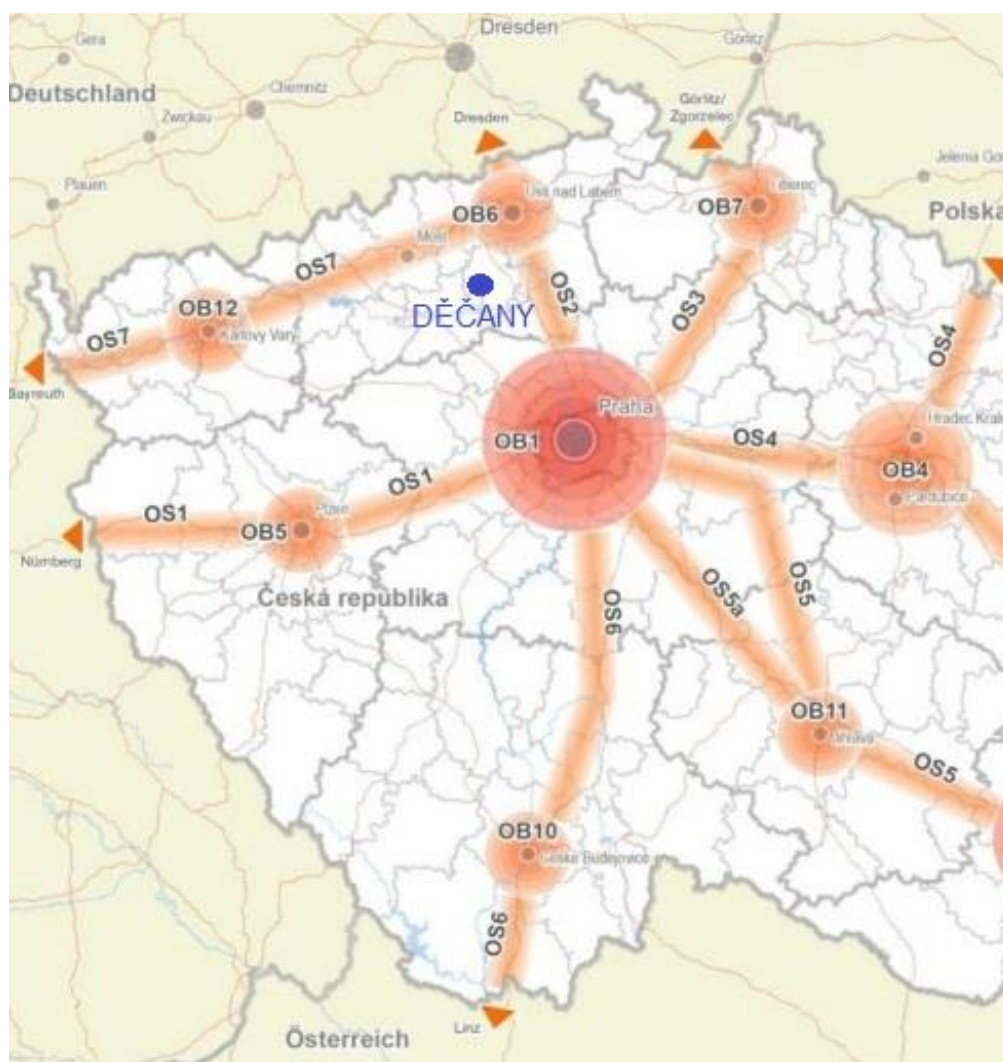


Výřez ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality

Pořizovaný územní plán Děčany je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Územní plán Děčany vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.8**, schválené usnesením vlády ČR č.633/2025 ze dne 27.8.2025 a **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64/2025 ze dne 29.1.2025 a je s nimi v souladu.

Dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 se správní území obce Děčany nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose.



Výřez z Politiky územního rozvoje České republiky – Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 se správní území obce Děčany nachází ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**.

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování jsou:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejména vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.



Výřez z Politiky územního rozvoje České republiky – Specifické oblasti

Dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 se správní území obce Děčany nachází ve specifické oblasti **SOB10 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“.**

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy 8 Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu 50 nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.



Výřez z Politiky územního rozvoje České republiky – Specifické oblasti

Dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9 se správní území obce Děčany nachází ve specifické oblasti **SOB11 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“.**

Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro



Průzkumy a rozbor

B. VYHODNOCENÍ HODNOT ÚZEMÍ

1) Hodnoty architektonicko-urbanistické

Pro architektonicko-urbanistickou strukturu správního území obce Děčany je určující zejména jeho geografická poloha v přírodně hodnotném prostředí Chráněné krajinné oblasti České Středohoří (západně od silnice III/2492 a jižně od silnice III/2465) a ve výrazně urbanizovaném území, které je ovlivněno rozsáhlou Litoměřicko – Lovosickou aglomerací, která přechází směrem na jihozápad do úrodné zemědělské krajiny (jižně od silnice I/15).

Správní území obce Děčany je tvořeno čtyřmi místními částmi: Děčany, Lukohořany, Semeč a Solany.

Děčany se částečně nachází v CHKO České Středohoří. Jsou typickou venkovskou obcí s rozptýlenou strukturou, která se rozkládá na úpatí vrchu Baba (306 m n.m.). Jádrem obce je formováno podél Suchého potoka a podél silnice III/2492.

Lukohořany je obec s výrazně zemědělským historickým kontextem. Jádrem obce leží při potoku Žejdlík a silnici III/23753.

Semeč se nachází v CHKO České Středohoří. Vyznačuje se kompaktní, sevřenou strukturou tradičního venkovského charakteru. Jádrem obce je formováno podél Suchého potoka a podél silnice III/2493.

Solany je obec s výrazně zemědělským historickým kontextem. Jádrem obce leží při potoku Žejdlík a na křižovatce silnic III/23752 a III/2492.

V rámci Průzkumů a rozborů byla provedena komplexní analýza stávajícího architektonického a urbanistického půdorysu obce Děčany a přidružených sídel Lukohořany, Semeč, Solany.

Současná architektonicko-urbanistická struktura správního území obce Děčany je daná třemi základními skutečnostmi:

- 1. Dlouhodobý historický vývoj obce.**
- 2. Geografická poloha** na pomezí dvou zcela odlišných oblastí: úrodná zemědělská půda a zalesněné úpatí.
- 3. Dobrá dopravní dostupnost:** Obec Děčany má výhodnou polohu nedaleko silnice celostátního významu: **silnice I/15** (Most – Libčevy – Třebívlice – Lovosice – Litoměřice – Ústěk – silnice I/9), na kterou je správní území obce Děčany napojeno prostřednictvím silnice III/2465. Silnice I/15 spojuje řešené území obce Děčany s dálnicí celostátního významu: **dálnice D8** (Praha – Lovosice – Ústí nad Labem – státní hranice ČR/Německo).
Řešeným územím prochází regionální železniční trať **č.113** (Lovosice – Třebívlice – Most).

Uvedené skutečnosti mají významný vliv na celkový architektonicko-urbanistický, územně technický a výtvarný výraz obce Děčany a přidružených sídel Lukohořany, Semeč, Solany.

Díky uvedeným skutečnostem, které mají pozitivní vliv na celkovou úroveň životního prostředí, mohou být Děčany vyhledávaným sídlem pro kvalitní rodinné bydlení i rekreaci.

Za účelem dalšího zlepšování obytného standardu v obci a přidružených sídlech bude Územní plán sledovat v rámci architektonicko – urbanistické struktury a její urbanistické kompozice především následující cíle:

- **Vytvořit prostřednictvím územního plánu podmínky pro maximální ochranu historicky vytvořené urbanistické i architektonicko – kompoziční struktury obce Děčany a přidružených sídel Lukohořany, Semeč, Solany.**

Vzhledem k tomu nebude územní plán navrhovat takové využití ploch, které by narušilo tradiční venkovskou zástavbu.

- **Respektovat stávající územní uspořádání správního území obce Děčany a sídel Lukohořany, Semeč, Solany.**

Vzhledem k tomu nebude územní plán navrhovat jejich propojování, ale bude dodržovat jejich současné urbanistické půdorysy s cílem jejich zkompaktnění a arondace bez zbytečných nároků na jejich rozšiřování do okolní volné krajiny (zejména s ohledem na zábory kvalitní zemědělské půdy). Územní plán bude upřednostňovat využívání proluk a lokalizaci nové výstavby v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěná území jednotlivých sídel. Zároveň bude územní plán vytvářet podmínky pro obnovu stávající zástavby a nevyužívaných nebo zanedbaných staveb (zbořenišť) a území jako pozůstatku po zemědělských aktivitách (brownfield).

DĚČANY

Obec Děčany se nachází ve střední a západní části správního území obce Děčany.

Osu urbanistického půdorysu obce tvoří silnice III/2492, která prochází obcí ve směru sever – jih.

Obec je tvořena především domy venkovského charakteru (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení venkovské“ – BV).

Na tyto objekty v severní, střední a jižní části obce navazují domy městského charakteru (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení individuální“ – BI).

V severní a západní části centrálního prostoru obce se nacházejí bytové domy (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení hromadné“ – BH).

V jižní části obce se nacházejí obytné objekty s hospodářským zázemím (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Smíšené obytné venkovské“ – SV).

Na jihozápadním okraji obce se nachází travnaté fotbalové hřiště (v územním plánu je označeno jako plochy „Občanské vybavení sport“ – OS).

Výrazným prvkem v západní části obce je areál bývalého jednotného zemědělského družstva, který dnes slouží převážně k soukromým podnikatelským účelům (v územním plánu je areál označen jako plochy „Výroba zemědělská a lesnická“ – VZ).

Na jižním okraji obce se nachází výrobní areál sloužící ke sběru a zpracování vozidel s ukončenou životností a autoservis / pneuservis (v územním plánu je areál označen jako plochy „Výroba drobná a služby“ – VD).

Centrálnímu prostoru obce Děčany dominuje náves s plochou sídelní zeleně a dětskými herními prvky, s vodní plochou a pomníkem obětím 1. světové války.

V severní části návsi se nachází budova obecního úřadu (v územním plánu je označena jako plocha „Občanské vybavení veřejné“ – OV).

V západní části návsi se nachází objekt hostince (v územním plánu je označen jako plocha „Občanské vybavení komerční“ – OK).

V severní části obce při silnici III/2492 se nachází kříž.

Obec Děčany je na severozápadě obklopena lesy, které tvoří vrch Baba (306 m n. m.), na severu je obklopena zahradami a sady, na západě a jihozápadě chmelnicemi, východě trvalými travními porosty, na východě a jihu ornou půdou.



Bytové domy v západní části centrálního prostoru obce Děčany.



Individuální rodinné domy venkovského charakteru podél silnice III/2492.



Individuální rodinný dům venkovského charakteru vyžadující rekonstrukci.



Individuální rodinný dům venkovského charakteru po rekonstrukci.



Plocha sídelní zeleně s dětskými herními prvky v centrální části obce Děčany.



Vodní plocha v centrální části obce Děčany.



Areál bývalého jednotného zemědělského družstva v západní části obce Děčany.



Areál autoservisu a ekologické likvidace vozidel v jižní části obce Děčany.

LUKOHORANY

Sídlo Lukohořany se nachází v jihovýchodní části správního území obce Děčany. Lukohořany jsou klasické venkovské sídlo s kompaktním, téměř kruhovým architektonicko-urbanistickým půdorysem.

Osu urbanistického půdorysu obce tvoří silnice III/23753, která prochází obcí ve směru západ – východ.

Sídlo je tvořeno původními selskými usedlostmi s hospodářským zázemím (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Smíšené obytné venkovské“ – SV), které jsou pravidelně uspořádány podél obvodu centrálního prostoru sídla (návsi) a podél silnice III/23753. V severní a západní části sídla na tyto plochy navazují individuální rodinné domy venkovského charakteru (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení venkovské“ – BV).

Centrálnímu prostoru sídla dominuje náves s plochou sídelní zeleně a dětskými herními prvky, s pomníkem obětem 1. světové války a kaplí Anděla Strážce.

Západně od návsi se nachází objekt bývalé hasičské zbrojnice (v územním plánu je označen jako plocha „Občanské vybavení veřejné“ – OV).

Na západním okraji sídla se při silnici III/23753 nachází kříž.

Sídlo Lukohořany je obklopeno na severu a východě lesy, na východě, jihu a západě ornou půdou.



Původní selská usedlost s hospodářským zázemím v centrální části sídla Lukohořany.



Individuální rodinný dům venkovského charakteru na západním okraji sídla Lukohořany.



Plocha sídelní zeleně s dětskými herními prvky v centrální části sídla Lukohořany.



Objekt bývalé hasičské zbrojnice západně od návěsního prostoru sídla Lukohořany.

SEMEČ

Sídlo Semeč se nachází v severozápadní části správního území obce Děčany. Semeč je klasické venkovské sídlo s kompaktním, téměř kruhovým architektonicko-urbanistickým půdorysem.

Osu urbanistického půdorysu obce tvoří silnice III/2493, která prochází obcí ve směru sever – jih.

Sídlo je tvořeno původními selskými usedlostmi s hospodářským zázemím (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Smíšené obytné venkovské“ – SV), které jsou pravidelně uspořádány podél obvodu centrálního prostoru sídla (návsí) a podél silnice III/2493. Ve východní části sídla na tyto plochy navazují individuální rodinné domy venkovského charakteru (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení venkovské“ – BV).

V jižní části sídla se nachází zboženiště, které negativně ovlivňuje výtvarný výraz sídla.

V západní části obce je situován areál zemědělské výroby (v územním plánu je areál označen jako plochy „Výroba zemědělská a lesnická“ – VZ).

Centrálnímu prostoru sídla dominuje náves s plochou sídelní zeleně a dětskými herními prvky. V severní části návsi se nachází pomník obětem 1. světové války a kaple Nejsvětější Trojice. V jihozápadní části návsi se nachází vodní plocha.

Severně od sídla se při silnici III/2493 nachází kříž. Na jižním okraji sídla se nachází socha sv. Donáta, která je nemovitou kulturní památkou.

Sídlo Semeč je obklopeno na východě lesy, zahradami a sady, na severu, západě a jihu ornou půdou.



Původní selská usedlost s hospodářským zázemím v severní části sídla Semeč.



Původní selská usedlost s hospodářským zázemím v severní části sídla Semeč.



Původní selská usedlost s hospodářským zázemím v jižní části sídla Semeč.



Plocha sídelní zeleně s dětskými herními prvky v centrální části sídla Semeč.



Vodní plocha v centrální části sídla Semeč.



Areál zemědělské výroby v západní části sídla Semeč.



Zbořeniště v jižní části sídla Semeč.

SOLANY

Sídlo Solany se nachází v severní části správního území obce Děčany. Jedná se o největší sídlo správního území obce Děčany. Solany jsou klasické venkovské sídlo s kompaktním, téměř kruhovým architektonicko-urbanistickým půdorysem.

Osu urbanistického půdorysu obce tvoří silnice III/23752, která prochází obcí ve směru severozápad – jihovýchod a silnice III/2492, která prochází obcí ve směru sever – jih.

Sídlo je tvořeno původními selskými usedlostmi s hospodářským zázemím (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Smíšené obytné venkovské“ – SV), které jsou uspořádány kolem centrálního prostoru sídla (návsi) a západně od silnice III/2492 v jihozápadní části sídla.

V severní, východní, jižní a západní části sídla na tyto plochy navazují individuální rodinné domy venkovského charakteru (v územním plánu jsou označeny jako plochy „Bydlení venkovské“ – BV).

V jihovýchodní části sídla se nachází bytový dům (v územním plánu je označen jako plocha „Bydlení hromadné“ – BH).

V jihovýchodní části sídla je situovaný areál zemědělské výroby (v územním plánu je areál označen jako plochy „Výroba zemědělská a lesnická“ – VZ), který negativně ovlivňuje okolní plochy pro bydlení.

Na východním okraji sídla se nachází areál kompostárny Zemědělského družstva Klapý (v územním plánu je areál označen jako plochy „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ – TO).

Východně od sídla se nachází areál kovovýroby - svářečské a potrubářské práce (v územním plánu je areál označen jako plochy „Výroba drobná a služby“ – VD).

Na jižním okraji sídla se nachází multifunkční hřiště (v územním plánu je označeno jako plochy „Občanské vybavení sport“ – OS).

Centrálnímu prostoru sídla dominuje náves s areálem kostela sv. Martina, který je nemovitou kulturní památkou. V areálu kostela se nachází památný strom – lípa srdčitá. V jižní části návěsního prostoru se nachází pomník obětem 1. světové války.

V severní části návěsího prostoru se nachází objekt místní knihovny Solany (v územním plánu je označen jako plocha „Občanské vybavení veřejné“ – OV).

Severně od sídla, za železniční trať se nachází areál hřbitova Děčany – Solany (v územním plánu je označen jako plocha „Občanské vybavení hřbitovy“ – OH).

Severozápadně od obce, v návaznosti na sousední k.ú. Třebívlice se nachází objekty individuální rekreace (v územním plánu jsou označeny jako plocha „Rekreace individuální“ – RI).

Severozápadně od obce, v návaznosti na sousední k.ú. Třebívlice, při železniční trati je situovaný původní drážní objekt, nyní v soukromém vlastnictví (v územním plánu je označen jako plochy „Výroba drobná a služby“ – VD).

Sídlo Solany je obklopeno ornou půdou. Severně od sídla přechází zemědělská krajina v krajinu sopečných vrchů Českého středohoří – vrch Kvítel, na jehož úpatí jsou zahrady, sady, trvalé travní porosty a lesy.



Původní selské usedlosti s hospodářským zázemím v okolí centrálního prostoru sídla Solany.



Původní selské usedlosti s hospodářským zázemím v okolí centrálního prostoru sídla Solany.



Areál bývalého mlýna v jihovýchodní části sídla Solany.



Bytový dům v jihovýchodní části sídla Solany.



Individuální rodinné domy venkovského charakteru v jižní a východní části sídla Solany.



Budova místní knihovny v severní části centrálního prostoru sídla Solany.



Areál výroby při silnici III/23752 východně od sídla Solany.



Areál kompostárny při silnici III/23752 na východním okraji sídla Solany.



Hřbitov Děčany – Solany severně od sídla Solany.

S ohledem na uvedené skutečnosti považuje územní plán (v rámci analýzy současného územně technického a urbanistického uspořádání obce Děčany, sídel Lukohořany, Semeč, Solany za stěžejní následující priority, které by měly být **Územním plánem Děčany** řešeny:

- Zachovat současný dopravní systém na řešeném území prostřednictvím silnic III/2465, III/2493, III/2492, III/23752, III/23753 a prostřednictvím komplexního systému místních a účelových komunikací, který zajišťuje přístupnost ke všem objektům pro bydlení, rekreaci, občanské vybavenosti a k objektům v rámci výrobních a zemědělských areálů. Územní plán bude i nadále podporovat další zlepšování stávajících komunikací (úprava nebezpečných povrchů, rozšíření průjezdných profilů, doplnění chodníků, apod.), bude budovat nové místní komunikace v rámci veřejných prostranství, které budou mít dostatečné šířkové a směrové parametry tak, aby plnily veškeré požadavky na plnohodnotné a bezpečné komunikace zpřístupňující jednotlivé obytné objekty a bude obnovovat polní cesty.
- Zachovat historicky vytvořenou urbanistickou i architektonicko - kompoziční strukturu urbanistického půdorysu obce Děčany, sídel Lukohořany, Semeč a Solany.
- Zachovat historicky cenné objekty, event. celé soubory staveb, např. původní statky s hospodářským zázemím v sídlech Lukohořany, Semeč a Solany, kulturní a historické památky v obci Děčany, v sídlech Lukohořany, Semeč a Solany V rámci ochrany historicky cenných objektů bude důležitá jejich postupná obnova a rekonstrukce.
- Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání vhodné velikosti stavebních pozemků a v rámci nich určit podíl zastavěných a zpevněných ploch s cílem zachovat takové rozdělení urbanizovaného území

jednotlivých sídel, kde bude převládat zahradní zeleň u jednotlivých rodinných domů nad plochami staveb garáží, dílen, altánů, bazénů, apod.

- Stanovit v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání jednoznačné zásady pro udržení a zachování stávající převažující výškové hladiny zástavby a hmotových proporcí jednotlivých obytných objektů.
- Respektovat v rámci návrhu zastavitelných ploch ochranu zemědělského půdního fondu. Za tímto účelem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu jednotlivých sídel. Díky tomuto řešení nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou tohoto urbanistického řešení je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby bude zkompatněn a arondován současný urbanistický půdorys jednotlivých sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.
Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v sídlech, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování této infrastruktury.
- Respektovat a zachovat stávající veřejnou a krajinnou zeleň, která se významně podílí na tvorbě hodnotného životního prostředí v jednotlivých sídlech a hodnotného krajinného rázu, který obklopuje urbanizovaná území sídel.
- Řešit přestavbu původních nevyužívaných hospodářských objektů, zbořenišť a nevyužívaných proluk v zastavěném území v obci Děčany, v sídlech Lukohořany, Semeč a Solany.



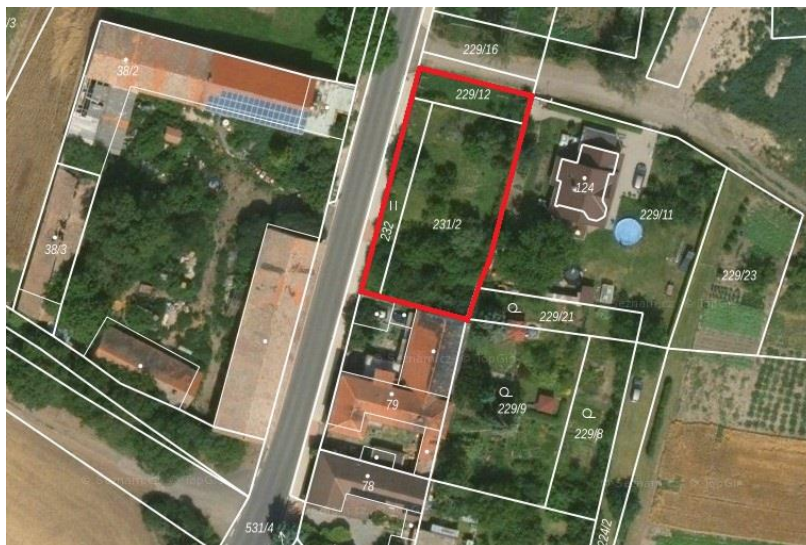
Proluka v zastavěném území v centru obce Děčany se zbořeníštěm určená pro přestavbu na plochu „Bydlení venkovské“ (BV).



Proluka v zastavěném území v jižní části obce Děčany se zbořeníštěm určená pro přestavbu na plochu „Bydlení venkovské“ (BV).



Proluky v zastavěném území v jižní části sídla Děčany určené pro výstavbu obytných objektů v rámci ploch „Bydlení venkovské“ (BV).



Proluka v zastavěném území v jižní části sídla Děčany určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV).



Zbořeniště v jižní části sídla Semeč určené pro přestavbu na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (SV).



Proluka v zastavěném území v severovýchodní části sídla Semeč určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Smíšené obytné venkovské“ (SV).



Proluka v zastavěném území ve východní části sídla Semeč určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Smíšené obytné venkovské“ (SV).



Proluka v zastavěném území v jihovýchodní části sídla Semeč určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Smíšené obytné venkovské“ (SV).



Proluka v zastavěném území v severní části sídla Lukohořany určená pro přestavbu na plochu „Bydlení venkovské“ (BV).



Proluka v zastavěném území ve východní části sídla Solany se zbořeníštěm určená pro přestavbu na plochu „Bydlení venkovské“ (BV).



Zbořeníště v jižní části sídla Solany určené pro přestavbu na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (SV).



Proluka v zastavěném území ve východní části sídla Solany určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV).



Proluka v zastavěném území v západní části sídla Solany určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV).

- Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v sídle **Děčany** jsou:
 - plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/2492 na severozápadním okraji obce



Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na severozápadním okraji obce Děčany.

- Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v sídle **Lukohořany** jsou:
 - plochy, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce v jižní části sídla



Plochy určené pro výstavbu obytných objektů v rámci ploch „Bydlení venkovské“ (BV) na jižním okraji sídla Lukohořany.

- Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v sídle **Semeč** jsou:
 - plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/2493 v severozápadní části sídla



Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na severozápadním okraji sídla Semeč.

- plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/2493 v severovýchodní části sídla



Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na severovýchodním okraji sídla Semeč.

- Dalšími prostory vyžadujícími obnovu a dostavbu v sídle **Solany** jsou:

- plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/23752 v severozápadní části sídla



Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na severozápadním okraji sídla Solany.

- plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/23752 v severovýchodní části sídla



Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na severovýchodním okraji sídla Solany.

- plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce při silnici III/23752 ve východní části sídla

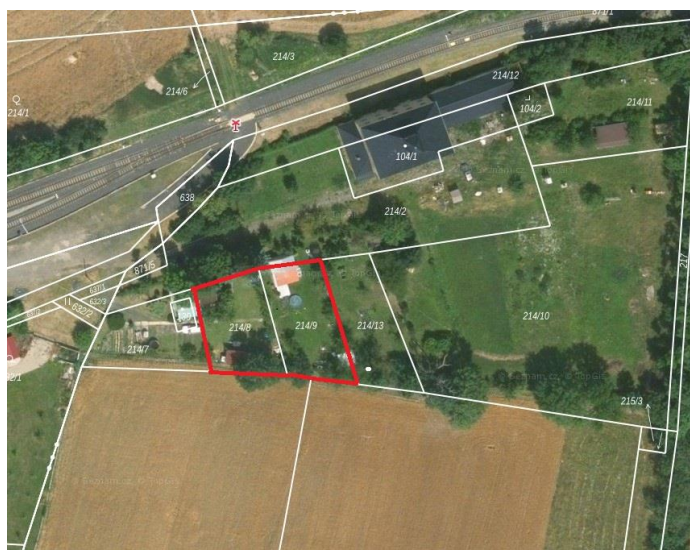


Plocha určená pro výstavbu obytných objektů v rámci plochy „Bydlení venkovské“ (BV) na východním okraji sídla Solany.



Plochy určené pro výstavbu obytných objektů v rámci ploch „Bydlení venkovské“ (BV) na západním okraji sídla Solany.

- Řešit realizaci objektů pro individuální rekreaci severozápadně od obce Solany v návaznosti na sousední k.ú. Třebívlice a na stávající plochy rekreace.



Plocha určená pro výstavbu rekreačních objektů severozápadně od sídla Solany.

- Řešit realizaci objektů pro zemědělskou a lesnickou výrobu:
 - plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce na severovýchodním okraji obce Děčany



Plocha určená pro realizaci areálu zemědělské výroby v rámci plochy „Výroba zemědělská a lesnická“ (VZ) na severovýchodním okraji obce Děčany.

- plocha, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce na severovýchodním okraji sídla Solany



Plocha určená pro realizaci objektu pro sklad zemědělských výpěstků v rámci plochy „Výroba zemědělská a lesnická“ (VZ) na severovýchodním okraji sídla Solany.

- Řešit realizaci objektů pro výrobu a skladování:
 - plochy, které bezprostředně navazují na stávající areál výroby a skladování východně od sídla Solany



Plochy určené pro dostavbu areálu výroby v rámci plochy „Výroba drobná a služby“ (VD) východně od sídla Solany.

- Řešit rozšíření hřbitova Děčany - Solany
 - plocha, které bezprostředně navazuje na stávající hřbitov severně od sídla Solany



Plocha určená pro rozšíření hřbitova v rámci plochy „Občanské vybavení hřbitovy“ (OH) severně od sídla Solany.

- Řešit realizaci zahrad a sadů v zastavěném území sídel Lukohořany, Semeč a Solany v rámci ploch „Zeľeň zahradní a sadová“ (ZZ).
- Řešit realizaci veřejné zeleně v zastavěném území sídel Lukohořany a Solany v rámci ploch „Zeľeň sídelní ostatní“ (ZS).
- Řešit realizaci ochranné a izolační zeleně mimo zastavěné území obce Děčany, sídel Lukohořany, Semeč a Solany v rámci ploch „Zeľeň ochranná a izolační“ (ZO).
- Řešit realizaci krajinné zeleně mimo zastavěné území sídel Lukohořany a Solany v rámci ploch „Zeľeň krajinná“ (ZK).
- Řešit výsadbu lesních porostů v sídlech Lukohořany a Semeč v rámci ploch „Lesní všeobecné“ (LU).
- Řešit realizaci zahrad a sadů mimo zastavěné území obce Děčany a sídla Lukohořany v rámci ploch „Trvalé kultury /Zahrady a sady mimo zastavěné území/“ (AT.z).
- Řešit realizaci ploch pro nepobyťovou rekreaci mimo zastavěné území obce Děčany a sídla Lukohořany v rámci ploch „Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobyťová“ (MU.r).
- Řešit realizaci vodních ploch v obci Děčany a sídle Lukohořany v rámci ploch „Vodní a vodních toků“ (WT).

2) Hodnoty historické

DĚČANY

Děčany se v písemných historických pramenech připomínají poprvé v roce 1226. Český král Přemysl Otakar I. potvrzuje klášteru premonstrátů v Doksanech všechna darování a potvrzuje všechny svobody. Zmiňuje jistého Chvala, který klášteru daroval ves Děčany („Gwal dedit villam Dechán“; Codex diplomaticus et epistolarius Regni Bohemiae /editio Gustavus Friedrich/. Tomus II. Pragae 1912, s. 280, No 286, resp. s. 285).

V roce 1392 je zaznamenáno darování Kunrada ze Solan kostelu v Solanech za spásu duše jeho syna Jana. Daroval kostelu sv. Martina biskupa, plat dvou kop v Děčanech („II. sexagenas census in Dieczan“), louku u Loukohořan a půl lánu (Ferdinand Tadra. Soudní akta konzistoře pražské. Část III. Praha 1896, s. 88).

V březnu 1411 protonotář Mikuláš z Vožice daroval k oltáři sv. Ducha v pražském kostele věčný plat dvou kop v Děčanech („in Dyeczanech“ Reliquiae tabularum terrae Regni Bohemiae. Anno MDXLI igne consumptarum /editio Josephus Emler/. Tomus II. Pragae 1872, s. 78, dále RT).

Děčany byly rozděleny na dvě části. Z nich jedna příslušela ke statku Solany, s nímž byla následně připojena k panství Bílina a později odprodána. Druhá část vsi se v letech 1392-1611 připomíná jako příslušenství statku Semeč, který se nakonec dostal k panství Třebívlice (August Sedláček. Místopisný slovník historický Království českého [Praha] 1908, s. 126).

Na počátku 16. století se Děčany připomínají v souvislosti s panstvím Osek. Tehdy byl vlastníkem Oseku Jan Kaplíř ze Sulevic. V roce 1523 postoupil uvedené panství Děpoltovi z Lobkovic. Jeho dědici byli synové Jiřík, Jan, Litvín, Děpolt, Kryštof, Petr a Václav. V roce 1538 se bratři rozdělili. Na díl Václavův se dostalo panství Osek se zámkem a městečkem, tvrz a město Duchcov s mnohými vesnicemi (August Sedláček. Hrady, zámky a tvrze Království českého. Díl XIV. Litoměřicko a Žatecko. Praha 1923, s. 175-176; dále Sedláček, Hrady). Mezi nimi byly i Děčany („ves diecziany“, DZ 45 E 10). Z Václavových synů dědil nejmladší Matouš Děpolt Vsechlapy s tvrzí a mnohými vesnicemi oddělenými od panství Duchcov. Mezi nimi byly i Děčany („ves Dieczany“, DZ 67 E 11). V roce 1592 prodal Vsechlapy s příslušenstvím svému bratru Adamovi Havlovi, který je spojil s duchcovským panstvím („tvrz Wssechlapy...s lidmi w dieczanech ve vsi...“; DZ 1084 M 13).

V roce 1787 patřily Děčany („Jetschan“, „Jenčan“) k panství Třebívlice v držení Adalberta Václava říšského hraběte z Klebelsbergu a svobodného pána z Thumburgu. Děčany tehdy tvořilo 27 domů (Jaroslaus Schaller. Topographie des Königreichs Böhmen. Fünfter Theil. Leitmeritzer Kreis. Prag und Wien 1787, s. 83, dále Schaller).

V roce 1833 byly Děčany („Jetschan“, také „Jentschan“) součástí panství Třebívlice, vlastněném Františkem hrabětem z Klebelsbergu. Ves tvořily 32 domy se 163 obyvateli, z velké většiny české národnosti, včetně jedné židovské rodiny. Přifařena byla do Třebívlic (kostel sv.

Václava). V místě byl vrchnostenský hospodářský dvůr, ovčín. 12 domů s 30 obyvateli patřilo k Čížkovicím (Johann Gottfried Sommer. Das Königreich Böhmen. Erster Band. Leitmeritzer Kreis. Prag 1833, s. 78; dále Sommer).

V roce 1848 vydal František Palacký statistický přehled Království českého. Děčany („Jetschan“) byly součástí panství Třebívlice, drženém Františkem hrabětem z Klebelsbergu, Ves tvořily 33 domy se 173 obyvateli české i německé národnosti (František Palacký. Popis Království českého. Praha 1848, s. 46, dále Palacký, 1848).

Ottův slovník naučný přináší o Děčanech (něm. „Jetschan“) statistické údaje podle sčítání lidu v roce 1890. Ve vsi žilo 251 obyvatel. Přifařena byla do Třebívlic (kostel sv. Václava). Příslušela k hejtmanství Litoměřice a k okresu Lovosice (Ottův slovník naučný. Díl VII. Praha 1893, s. 126, dále OSN).

LUKOHORANY

Lukohořany (Loukohořany) se v písemných historických pramenech připomínají v roce 1237 v přídomku Přibyslava a jeho syna z Lukohořan („Przibizlaus cum filio de Luco Horsan“). Přibyslav a jeho jménem neuvedený syn, byli svědky v listině krále Václava pro kostel v Teplicích, vydané v Postoloprtech dne 12. 4. 1237 (Regesta diplomatica nec non epistolaria Bohemiae et Moraviae. Pars I. Opera Caroli Jaromiri Erben. Pragae 1885, s. 426, No 915). V 15. století vlastnil Lukohořany Václav Farsa z Kralovic, připomínaný v letech 1411-1415. Jeho potomci pak drželi tvrz a díl vsi. V roce 1548 prodal Jan Čelechovec z Kralovic pustou tvrz, dvůr a ves Lukohořany Albrechtovi Kaplířovi ze Sulevic. V roce 1593 prodal Václav Kaplíř Lukohořany společně se Želevicemi Jiřímu z Lobkovic, jenž oboje připojil k panství Libochovice (Sedláček, Hrady XIV., 1923, s. 31-32).

V roce 1787 patřily Lukohořany („Laukohořan“) k panství Libochovice, které vlastnil Jan Karel říšský kníže z Dietrichsteinu v Mikulově, svobodný pán v Hollenburgu, Finkensteinu a Thalbergu. Lukohořany tvořily 23 domy (Schaller 5, 1787, s. 72).

V roce 1833 byly Lukohořany („Laukohořan“) součástí panství Třebívlice, které bylo vlastnictvím Františka hraběte z Klebersbergu, svob. pána z Thumburgu. Ves byla rozdělena na tři díly. K panství Libochovice knížat z Dietrichštejnu patřilo 18 domů se 106 obyvateli české národnosti. Přifařeno do Třebívlic (kostel sv. Václava). 1 dům se 4 obyvateli příslušel k panství Třebívlice a 4 domy byly součástí statku Dlažkovice, jehož majitelem byl Friedrich Karel hrabě ze Schönbornu (Sommer, 1, 1833, s 78).

V roce 1848 patřily Lukohořany („Laukohořany“) k fideikomisnímu panství Libochovice v majetku Františka Josefa knížete z Dietrichsteina. Ves tvořilo 19 domů a 118 obyvatel (Palacký 1848, s. 44).

Ottův slovník naučný z roku 1900 uvádí statistické údaje o vsi Lukohořany („Loukohořany“, „Loukořany“) podle sčítání lidu v roce 1890. Ves tvořilo 23 domy se 124 obyvateli české národnosti. Byl zde poplužní dvůr a v XV. století tvrz. Ves byla přifařena do Třebívlic (kostel sv. Václava). Ves příslušela k hejtmanství Roudnice a k okresu Libochovice (OSN XVI. Praha 1900, s. 453).

SEMEČ

Semeč se v písemných historických pramenech poprvé připomíná v roce 1359 v přídomku Čachbora, Sulka a Kuneše ze Semče („Czachborio de Semczie“; „Sulco et Cunso fratres de Semczie“; RT I. Pragae 1870, s. 71, No XXII.). Po husitských válkách se Semeč stala majetkem vladků z Kostelce. V 16. století byla ves rozdělena na dvě části. Jedna patřila k Solanům a na druhé hospodařili Kaplířové ze Sulevic a pravděpodobně byli staviteli zdejší tvrze. První zmínka o ní je z roku 1611, kdy Václav mladší Kaplíř ze Sulevic prodal poplužní dvůr a tvrz v Semči Janovi staršímu ze Štampachu, který sídlil v Košticích a držel také Děčany. V době pobělohorských konfiskací se vlastníkem Semče stal Jan z Aldringenu. Druhá část vsi ve stejné době patřila k panství Libčeves. V roce 1811 byly obě části vsi spojeny, protože František hrabě z Klebersbergu koupil tzv. Horní Třebívlice se Šepetely a Semčí a spojil je s Dolními Třebívlicemi. Až do konce vrchnostenské správy patřila Semeč k Třebívlicím (Rudolf Anděl a kol. Hrady, zámky a tvrze v Čechách, na Moravě a ve Slezsku [III]. Severní Čechy. Praha 1984, s. 417, dále Hrady III.).

V roce 1787 byla Semeč („Semtsch“) součástí panství Liběšice v držení Františka Josefa knížete z Lobkowicz a vévody z Roudnice. Ves tvořilo 21 domů, z nichž několik patřilo k Čížkovicím a k dolním Třebívlicím. Nacházely se zde české granáty. Obyvatelé mluvili česky (Schaller, 5, 1787, s. 80).

V roce 1833 byla Semeč součástí fideikomisního panství Třebívlice v majetku Františka hraběte z Klebersbergu, Ves tvořilo 26 domů se 162 obyvateli české i slovenské národnosti, 1 židovská rodina, 1 vrchnostenský hospodářský dvůr. Přifařena do Třebívlic (kostel sv. Václava). 4 domy a 26 obyvatel příslušelo k panství Čížkovice (Sommer, 1, 1833, s. 78).

V roce 1848 patřila Semeč („Semtsch“) k panství Třebívlice v majetku Františka hraběte z Klebersbergu. Ves tvořilo 25 domů a 170 obyvatel české i německé národnosti (Palacký 1848, s. 46).

Podle sčítání lidu v roce 1900 měla ves Semeč 34 domy se 165 obyvateli české národnosti. Byl zde poplužní dvůr. Přifařena byla do Třebívlic (kostel sv. Václava). Ves byl příslušná k hejtmanství Litoměřice a okresu Lovosice (OSN XXII. Praha 1904, s. 827).

SOLANY

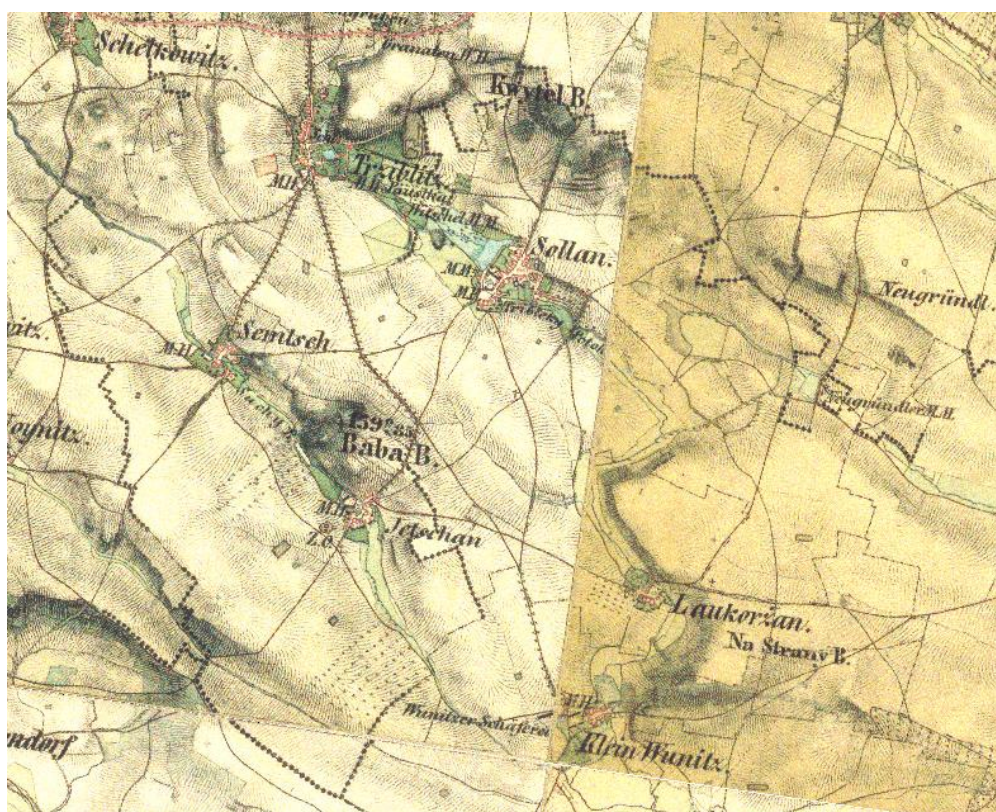
Solany se v historických pramenech poprvé připomínají v přídomku Břetislava ze Solan, který svědčil v nedatované listině Boreše z Riesenburgu, vydané někdy v letech 1300-1303 (Beiträge zur Geschichte Böhmens. Stadtbuch von Brůx. Prag 1876, s. 15, No 39).

Tvrz v Solanech byla sídlem jedné z větví Kaplířů ze Sulevic, zvané později Solskými ze Sulevic. Potomci drželi Solany až do závěru 15. století, kdy sestry Kateřina, Dorota, Otýlie a další neznámého jména, dcery Václava Solského ze Sulevic, prodaly Solany tvrz, s poplužním dvorem, vsí a kostelním podacím Děpoltovi z Lobkowicz. V roce 1606 držel tvrz v Solanech král a císař Rudolf II., který ji připojil k Libochovicím (Sedláček, Hrady XIV., 1923, s. 32).

V roce 1787 byly Solany součástí panství Libochovice, které vlastnil Jan Karel kníže z Dietrichsteina na Mikulově. Ves měla 65 domů a kostel sv. Martina (Schaller, 5, 1787, s. 72).

V roce 1833 byly Solany součástí fideikomisního panství Libochovice a Budyně, včetně statku Žerotín, který vlastnil František Josef kníže z Dietrichsteinu. Solany v té době tvořilo 50 domů. V nichž žilo 305 obyvatel. Vrchnost zde měla hospodářský dvůr. Kostel sv. Martina byl filiální k farnímu kostelu sv. Václava v Třebívlicích (Sommer 1, 1833, s. 46).

Podle sčítání lidu v roce 1900 měly Solany 65 domů a 422 obyvateli české národnosti. V místě byla trojtřídní škola, poplužní dvůr a filiální kostel sv. Martina (zde chybně sv. Markéty). Farně příslušela do Třebívlic (kostel sv. Václava). Politicky příslušela k hejtmánství Roudnice a k okresu Libochovice (OSN XXIII., 1905, s. 633).

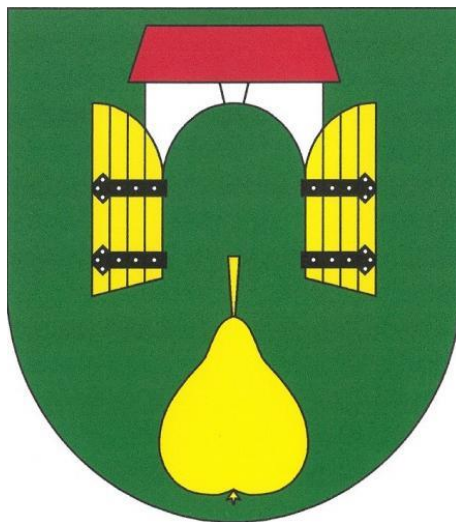


II. vojenské mapování (1836-1852).

Znak a vlajka obce Děčany

Obec Děčany získala svůj oficiální znak a vlajku 13.10.2023.

Znak: V zeleném štítě se nachází volná prázdná stříbrná brána s červenou valbovou střechou a otevřenými zlatými vraty na černých závěsech, dole je zlatá hruška.



Vlajka: List tvoří pět vodorovných pruhů: bílý, zelený, žlutý, zelený a bílý. Poměr šířky k délce listu je 2:3.



Nemovité kulturní památky

Na správním území obce Děčany jsou registrované **nemovité kulturní památky**, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek:

Číslo rejstříku	Památk
SEMEČ	
42986/5-1987	Socha sv.Donáta
SOLANY	
43456/5-2309	Kostel sv.Martina ▪ kostel sv. Martina ▪ oplocení s branami
43467/5-2311	Venkovská usedlost - dům č.p.47
42427/5-2312	Dvůr č.p.40 ▪ obytná a hospodářská budova ▪ sýpka se zbytky tvrže

SEMEČ

SOCHA SV. DONÁTA

Socha stojí na působivém místě – na křižovatce cest u vzrostlého stromu. Na hranolovém soklu s aliančním erbem je letopočet 1735. Světec v rouchu biskupa má plášť, přidržuje ho levou rukou, v níž drží i berli. Pravá ruka je zdvižená v žehnacím gestu.

Socha spíše prostšího provedení dokládá vývoj regionálního barokního sochařství v období poloviny 30. let 18. století a rovněž dobovou úctu ke sv. Donátovi, tedy světcí, jehož zobrazení jsou v severozápadních Čechách spíše méně častá. Socha je výrazným krajínotvorným prvkem na hranici intravilánu, zároveň představuje hodnotný dochovaný hmotný doklad starší historie obce.



SOLANY

KOSTEL SV. MARTINA

Areál kostela sv. Martina vznikl již na počátku 2. poloviny 14. století, z této doby dochován klenutý presbytář. Následně prošel objekt barokní přestavbou a výraznou novogotickou úpravou, která ke kostelu připojila věž. Kostel doplňuje zdobné oplocení.

Hodnotná sakrální stavba s presbytářem z druhé poloviny 14. století a pozdějšími stavebními fázemi, doplněná mřížovým oplocením, je dominantou středu obce.



VENKOVSKÁ USEDLOST – DŮM č.p.47

Přízemní dům se sedlovou střechou byl postaven v 2. polovině 19. století. K ulici je orientován podélně přesahem střechy přes zápraží. Jeho vzhled dnes určují novodobé fasády.

Dům je dokladem historické zástavby obce z druhé poloviny 19. století.



DVŮR č.p.40

Bohatý selský dvůr se širokým hospodářským zázemím vznikl prokazatelně v několika časových fázích, přičemž k nejstarší vrstvě zhruba 2. pol. 18. stol. náleží sýpka. Hlavní obytný dům vznikl v několika fázích od počátku 19. stol. do jeho konce.

Dvůr je cenným dokladem historické zástavby obce a rovněž výrazným prvkem její urbanistické struktury



Architektonicky významné objekty

Jedná se o stavby a objekty, které nejsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Např. stavby významných architektů, dochované stavby lidového stavitelství.

DĚČANY

KŘÍŽ U CESTY

V severní části obce Děčany při silnici III/2492 se nachází kříž.



LUKOHORANY

KAPLE ANDĚLA STRÁŽCE

V jižní části centrálního prostoru sídla Lukohořany se nachází kaple Anděla Strážce.



KŘÍŽ

V západní části sídla Lukohořany se při silnici III/23753 nachází kříž.



SEMEČ

KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE

V severní části centrálního prostoru sídla Semeč se nachází kaple Nejsvětější Trojice.



KŘÍŽ

Severně od sídla Semeč se při silnici III/2493 nachází kříž.



SOLANY

KAPLE

Východně od sídla Solany se při silnici III/23752 nachází kaple.



ZVONIČKA

V severní části sídla Solany se nachází zvonička.



Historicky cenné stavby a objekty

Jedná se o stavby a objekty, které nejsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, které jsou významné svojí minulostí, jsou spojeny např. s narozením nebo pobytem známé osobnosti nebo jako dějiště významné historické události.

DĚČANY

POMNÍK

V jižní části centrálního prostoru obce Děčany se nachází pomník obětem 1. světové války.



LUKOHŮŘANY

POMNÍK

Ve střední části centrálního prostoru sídla Lukohořany se nachází pomník obětem 1. světové války.



SEMEČ

POMNÍK

V severní části centrálního prostoru sídla Semeč se nachází pomník obětem 1. světové války.



SOLANY

POMNÍK

V jižní části centrálního prostoru sídla Solany se nachází pomník obětem 1. světové války.



3) Hodnoty přírodní

Přírodní poměry správního území obce Děčany jsou ovlivněny jeho geografickou polohou.

Část řešeného území se nachází v hodnotném přírodním prostředí CHKO České Středohoří (západně od silnice III/2492 a jižně od silnice III/2465). Zbytek území se nachází v úrodné zemědělské krajině.

Krajina je protnuta vodními toky a lokálními kopci čedičového původu.

Řešené území se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 224 m n.m.

Krajina, která je na severu řešeného území tvořená ojedinělými sopečnými suký, prorážejících vrstvy starších usazených hornin přechází až v téměř rovinu na jihu, jihozápadě či jihovýchodě území.

Neporušená panenská příroda se na Třebívlicku a Děčansku nenachází. Ta byla přeměněna v kulturní krajinu. Působení člověka však nemělo vždy tak negativní důsledky na přírodní prostředí. Člověk právě do této krajiny přinesl mnoho dobrého, včetně specifických technologií obhospodařování jednotlivých druhů pozemků (podle přístupnosti, členitosti, sklonitosti, erozního ohrožení, vlhkostních poměrů a jakosti půdy), na které byl a většinou dosud je vázán výskyt vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu.

Zdejší zemědělství se tradičně opíralo o ovocnářství (extenzivní sady), v kombinaci s pastvou ovcí (v členitých polohách) a skotu (v mírnějších poměrech). V době socializace zemědělství, spojené s intenzifikací a přechodem na velkovýrobní farmy hospodaření, došlo k vykácení většiny extenzivních sadů a k výsadbám intenzivních sadů v oplocených areálech, čímž se snížila průchodnost území a stoupla spotřeba chemických prostředků ochrany kultur. Tam, kde byl likvidován travní porost, docházelo k nebezpečí vodní eroze. Z těchto důvodů byly tyto zemědělské kultury na území CHKO vždy hodnoceny jako ekologicky málo stabilní.

V současné době je snaha o zachování a obnovu sadů, které jsou neodmyslitelnou součástí krajiny Českého Středohoří. Jejich obnova umožňuje život bezpočtu druhů rostlin a živočichů vázaných na nelesní prostředí.

Rovinaté pozemky byly orientovány na výrobu tradičních obilovin, popř. okopanin, později kukuřice. Pro tyto pozemky bylo dříve charakteristické menší měřítko v členění pozemků a rychlé střídání kultur, což tuto krajinu činilo po většinu roku neobyčejně pestrou a ekologicky stabilní. V 30. letech, oproti současnosti, byla krajina organizována do úzkých pruhů políček různého odstínu podle pěstované plodiny. Je to zcela odlišný obraz české krajiny, než je tomu v současnosti.

Klimatické poměry

Klimatické regiony (KR) zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst zemědělských plodin. Za určující kritérium KR byly jednotně stanoveny sumy průměrných denních teplot vzduchu nad +10°C, doplněné průměrnými ročními teplotami vzduchu, průměrným ročním úhrnem srážek, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období a údajem o vláhové jistotě.

Správní území obce Děčany náleží do klimatického regionu č.1.

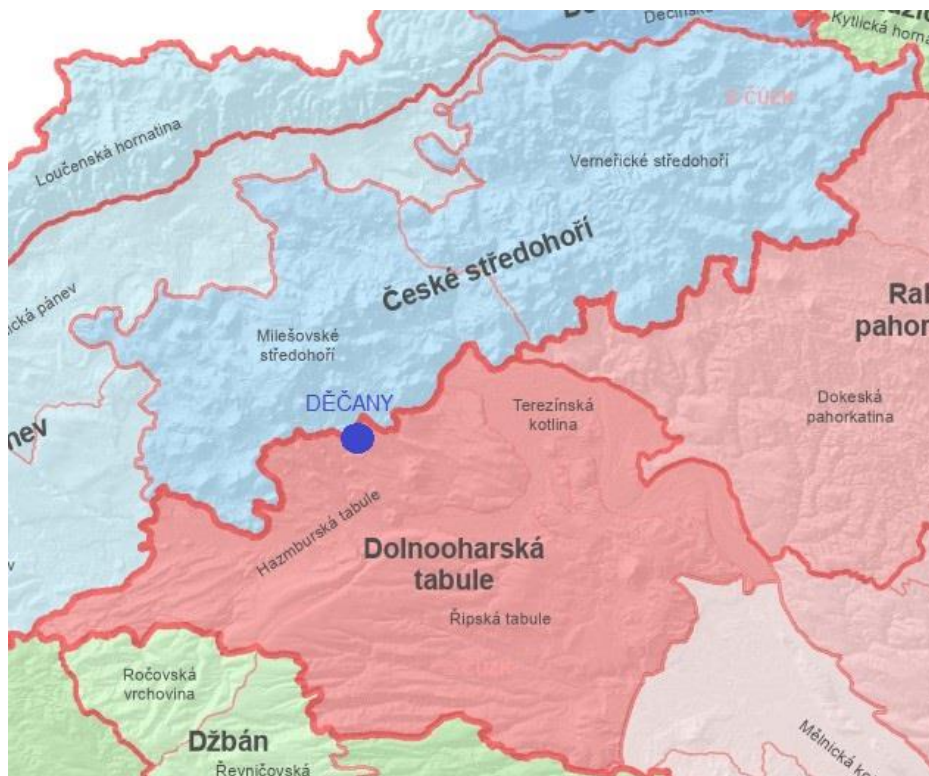
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	Teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2

Geomorfologické poměry

Správní území obce Děčany náleží dle **geomorfologického členění** ČR do systému Hercynského, do provincie Česká Vysočina. Na nižší klasifikační úrovni se řešené území nachází na hranici České tabule – Středočeské tabule, Dolnooharské tabule, Hazmburské tabule, Klapské tabule a Krušnohorské subprovincie – Podkrušnohorské tabule, České středohoří, Milešovské středohoří, Kostomlatské středohoří.

Dolnooharská tabule má ráz členité pahorkatiny, je tvořená svrchnokřídovými slínovci a písčitymi slínovci, prachovci, pískovci, permokarbonskými sedimentárními a třetihorními vulkanity. Vyznačuje se převážně destrukčním reliéfem, postiženým různě intenzivními neotektonickými pohyby ker, s rozsáhlými strukturně denudačními plošinami, svahy při zlomových liniích a vzácnými neovulkanickými suky.

České Středohoří vzniklo sopečnou činností a je tak nejmohtnější projevem sopečné činnosti v Česku. V oblasti převažují čedičové horniny, zbytek tvoří trachytické a v malé míře andezitické horniny. Územím prochází Litoměřický hlubinný zlom, který z geologického hlediska tvoří hranici mezi krušnohorskou a středočeskou oblastí. Pod povrchem se hromadilo magma v žilách a tvořily se tzv. lakolity, což byly podpovrchové balvany z utužlého magmatu. V mladších třetihorách, v miocénu se začaly vyzdvihovat z pískovcového podloží sopečné kužely. Vodní toky obnažily ztuhlé povrchové magma a prohlubovaly údolí, což dalo Českému Středohoří majestátný krajinný ráz. Z výlevných hornin zde převažují čediče a znělce, z usazenin pískovce a opuky.



Geomorfologická mapa ČR – výřez.

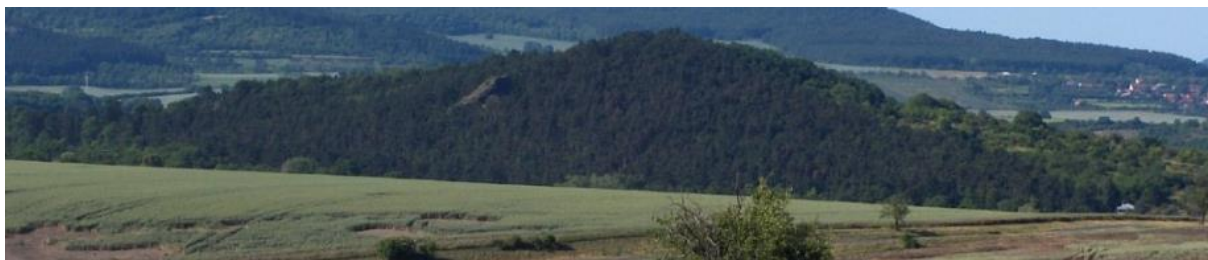


Geomorfologická mapa ČR – výřez.

Nejvýznamnějšími vrchy řešeného území jsou:

Baba (306 m): tento významný bod Klapské tabule severozápadně od Děčan je neovulkanickým sukem budovaným tzv. komínovou brekcií s pronikou čedičové horniny olivinického leucititu. Projev Baby v krajině je do značné míry určován krátkých vrcholovým hřbítkem s vrcholovou skálou a se skalní stěnou vysokou cca 20 m nad údolím Suchého potoka. Svahy s balvanovitými sutěmi částečně porůstá monokultura borovice černé (*Pinus nigra*) a trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*), svahy východní a jižní orientace jsou bezlesé, porostlé travinnými společenstvy, místy se zbytky ovocných sadů.

Do roku 1956 byla Baba státní přírodní rezervací, jejíž hlavní motiv byl v tom, že se zde na čediči netypicky vyskytovala tráva pěchava vápnomilná (*Sesleria calcarea*), rostoucí jinak na vápencích. Její výskyt na babě byl vysvětlen vysokým obsahem uhličitanu vápenatého v místní hornině a v půdě. Přírodní rezervace byla zrušena na základě výsledků tehdejších prověrek chráněných území. Ze zvlášť chráněných rostlin zde rostou tařice skalní (*Aurinia saxatilis*) a koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis subsp. bohemica*).



Vrch Baba.

Kvítel (354 m), **Malý Kvítel** (307 m): na severních svazích zalesněný čedičový pahorek porostlý na slunných svazích (včetně svahů Malého Kvítelu) společenstvy teplo- a suchomilných travníků. Ze zvlášť chráněných druhů rostlin se zde vyskytuje bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) a kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*). Na dolních částech svahů byly založeny ovocné sady. Jihozápadní svah byl narušen činností menšího lomu.



Vrchy Kvítel a Malý Kvítel.

Geologické poměry

DĚČANY

Na převážné části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – spraš a sprašová hlína /č.17/.

Severně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – kamenitý až hlinitokamenitý sediment /č.13/.

Severně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (terciér), vulkanit – bazaltoidy nerozlišené /č.169/.

Severně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (terciér), vulkanit - bazalt. až trachybaz. subvulkanické brekcie místy s maarovými sedimenty /č.245/.

Severně a jižně od obce Děčany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - vápence jílovité a slínovce (střídání) /č.291/.

Severně a jižně od obce Děčany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - silicifikované jílovité vápence a slínovce /č.287/.

Severně od obce Děčany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment – vápnité jílovce, slínovce, vápnité prachovce /č.281/.

Severně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – sediment deluvioeolický /č.20/.

Jižně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – nevytříděné štěrky /č.36/.

Jižně od obce Děčany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment - nivní sediment /č.6/.

LUKOHŘANY

V západní, jihozápadní a severozápadní části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – spraš a sprašová hlína /č.17/.

Severovýchodně od obce Lukohořany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment – vápnité jílovce, slínovce, vápnité prachovce /č.281/.

Východně od obce Lukohořany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – nevytříděné štěrky /č.36/.

Východně a jihovýchodně od obce Lukohořany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - vápence jílovité a slínovce (střídání) /č.291/.

Ve střední části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment - nivní sediment /č.6/.

SEMEČ

Severně od obce Semeč se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – písčito – hlinitý až hlinito – písčitý sediment /č.12/.

Severně a jihovýchodně od obce Semeč se nacházejí horniny kenozoika (terciér), vulkanit - bazalt. až trachybaz. subvulkanické brekcie místy s maarovými sedimenty /č.245/.

Severně od obce Semeč se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - vápence jílovité a slínovce (střídání) /č.291/.

Severně a západně od obce Semeč se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – nevytříděné štěrky /č.36/.

Ve střední části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment - nivní sediment /č.6/.

V západní a jihovýchodní části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – kamenitý až hlinitokamenitý sediment /č.13/.

Jižně od obce Semeč se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – spraš a sprašová hlína /č.17/.

SOLANY

Severně od obce Solany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – kamenitý až hlinitokamenitý sediment /č.13/.

Severně od obce Solany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – smíšený sediment /č.7/.

Severně od obce Solany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - silicifikované jílovité vápence a slínovce /č.287/.

Severně a severozápadně od obce Solany se nacházejí horniny kenozoika (terciér), vulkanit - bazalt. až trachybaz. subvulkanické brekcie místy s maarovými sedimenty /č.245/.

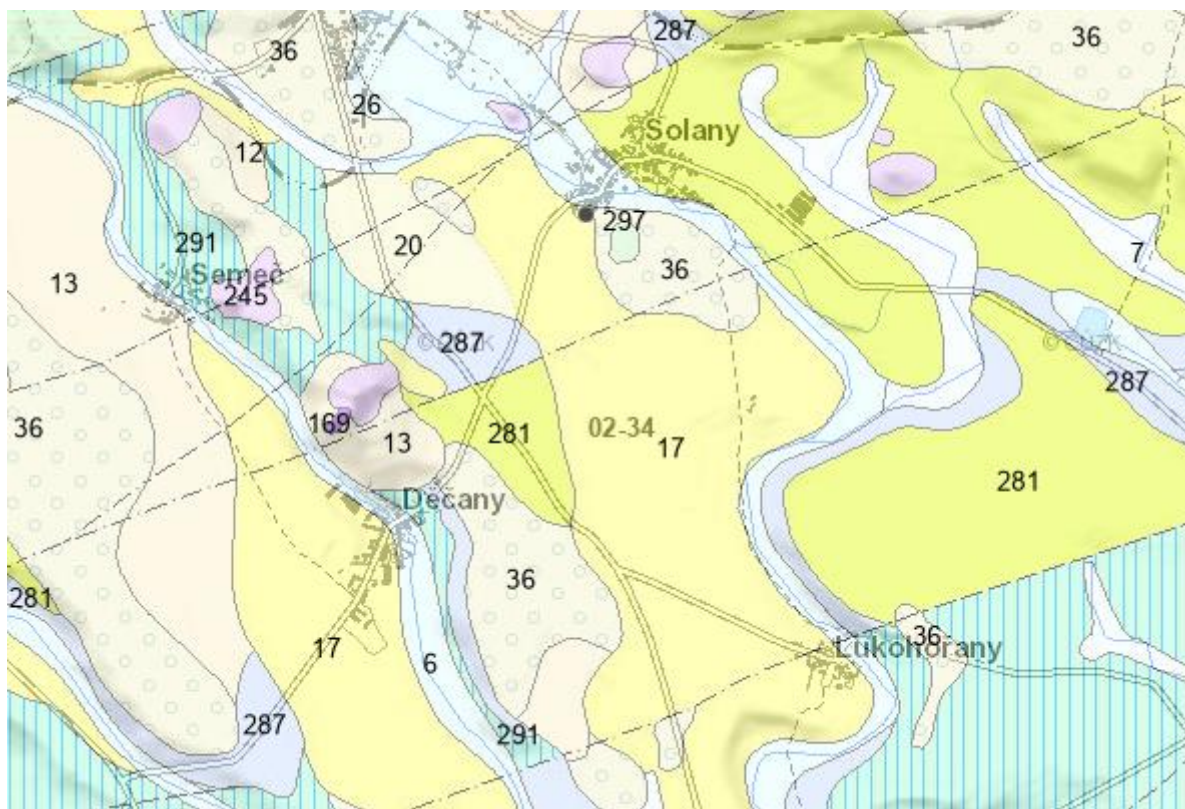
Ve střední a západní části území se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment – vápnité jílovce, slínovce, vápnité prachovce /č.281/.

V jižní, jihovýchodní a severozápadní části území se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment - nivní sediment /č.6/.

Jižně od obce Solany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – nevytříděné štěrky /č.36/.

Jižně, jihozápadně a západně od obce Solany se nacházejí horniny kenozoika (kvartér), nezpevněný sediment – spraš a sprašová hlína /č.17/.

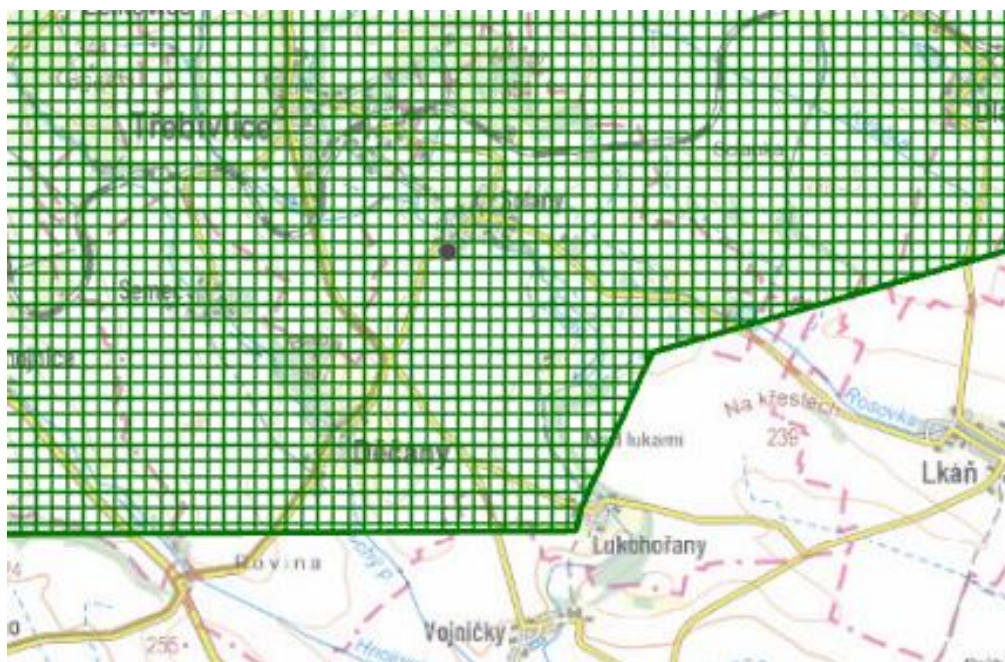
Jižně od obce Solany se nacházejí horniny mezozoika (křída), zpevněný sediment - slínovce s polohami či konkréciemi vápenců, rytmy či cykly slínovce - vápenec (jílovito vápnité prachovce - lužický vývoj) /č.297/.



Geologická mapa ČR – výřez.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na převážné části správního území obce Děčany se nachází **chráněné ložiskové území č.22890000 Podsedice** (polodrahokamy / pyroponosná hornina).



Chráněné ložiskové území.

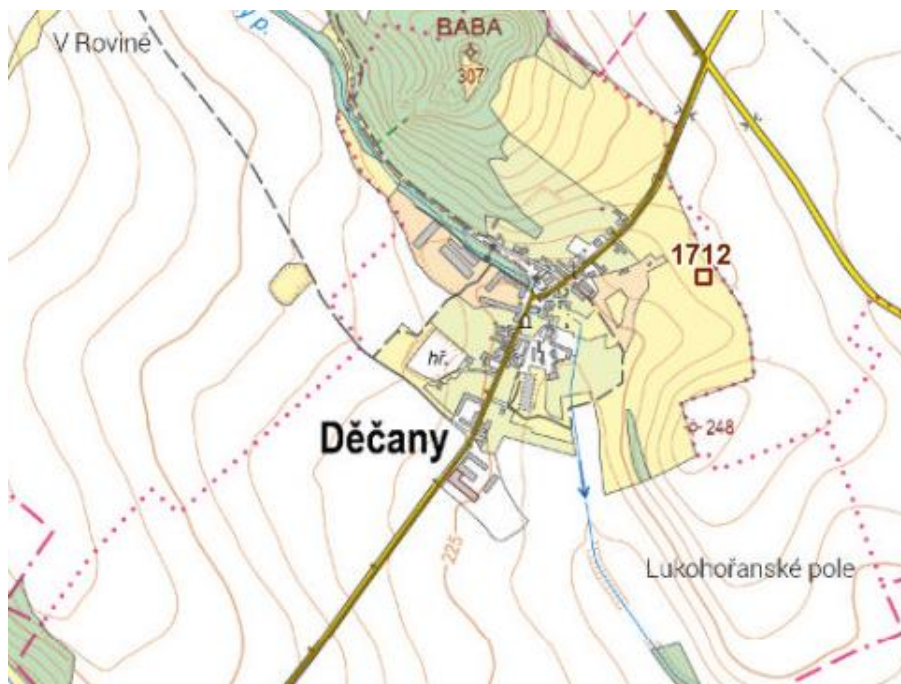
Ložisko nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

Poddolované území

V řešeném území se nachází:

- **poddolované území č.1712** (polodrahokamy)



Poddolované území.

Dobývací prostor

V řešeném území se nenachází dobývací prostor.

Staré důlní dílo

V řešeném území nejsou evidována stará důlní díla.

Sesuvné území

Svahové deformace a nestability přírodního původu

V řešeném území jsou evidovány aktivní svahové deformace a nestability (znázorněny červeně):

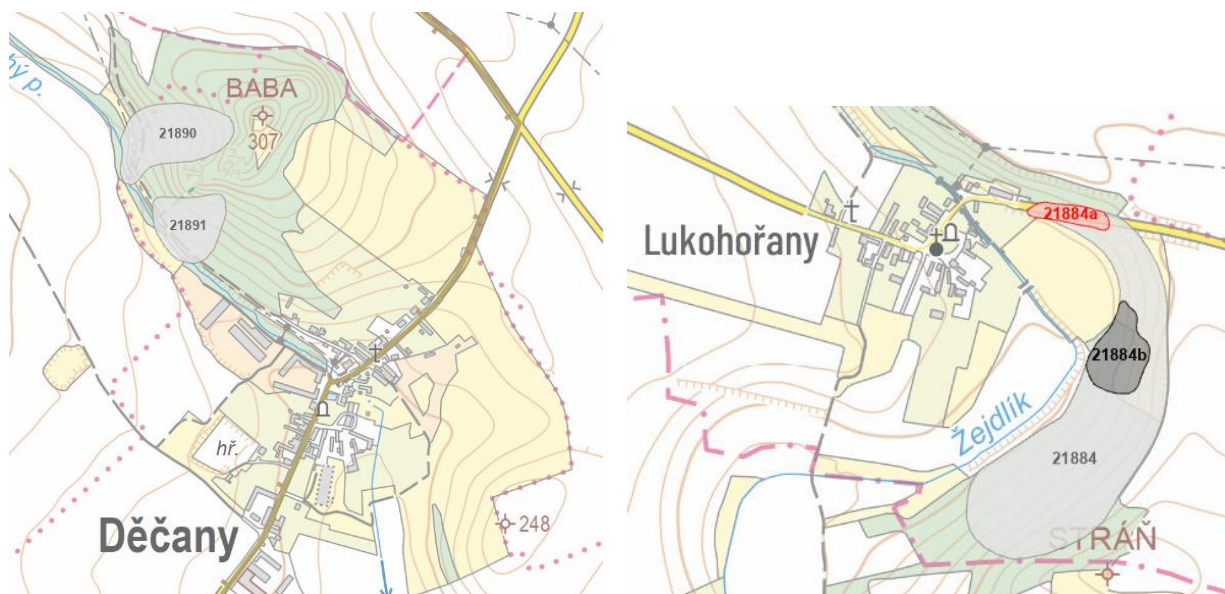
- sesouvání č.21884a

V řešeném území je evidována uklidněná svahová deformace a nestabilita (znázorněna světle šedou):

- sesouvání č.21884
- sesouvání č.21890
- sesouvání č.21891

V řešeném území jsou evidovány dočasně uklidněné svahové deformace a nestability (znázorněny tmavě šedou):

- sesouvání č.21884b



Svahové deformace a nestability přírodního původu.

Hydrologické a hydrogeologické poměry

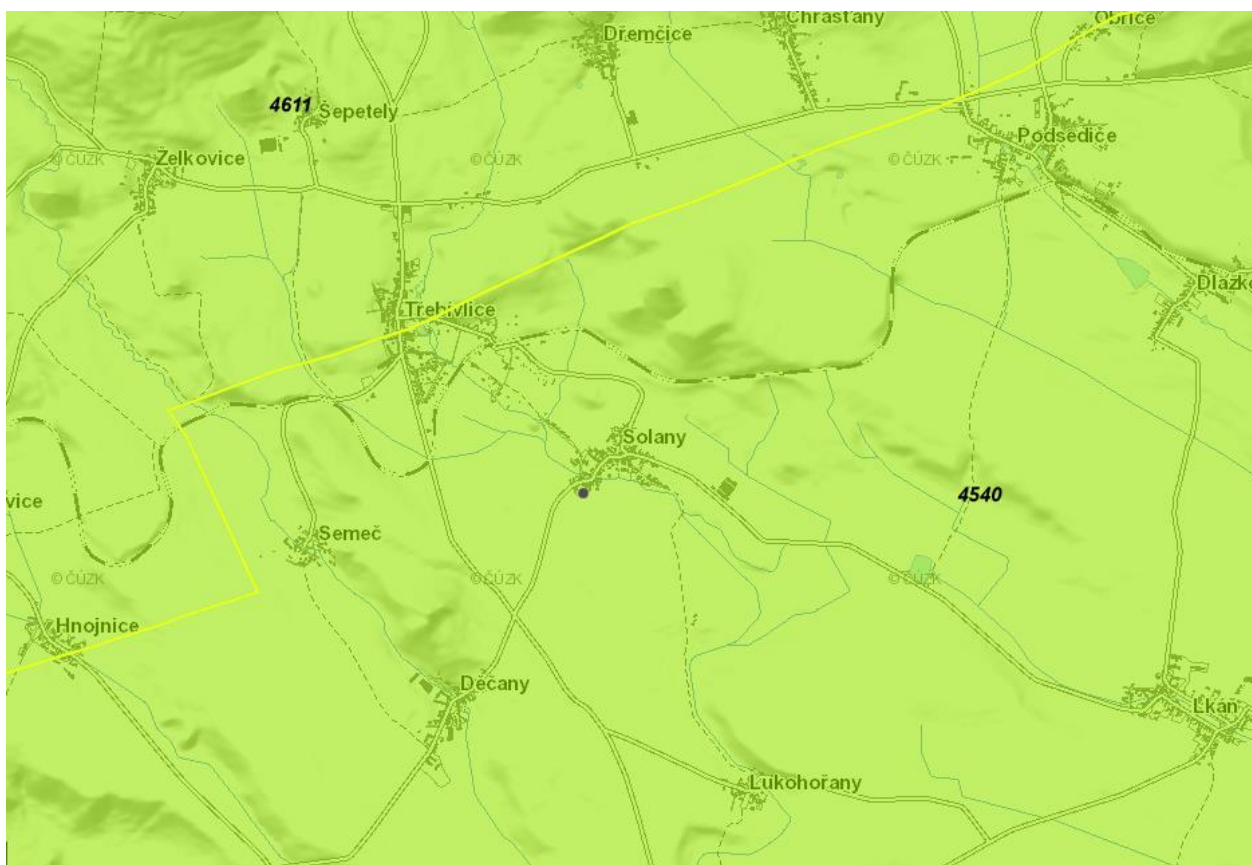
Celé správní území obce Děčany se nachází v **hydrologickém povodí I. řádu**: Labe, v **hydrologickém povodí II. řádu**: Ohře a Labe od Ohře po Bílinu a v **hydrologickém povodí III. řádu**: Ohře od Chomutovky po ústí.

Správní území obce Děčany se nachází v **hydrologickém povodí IV. řádu**: Žejdlík, Rosovka, Voračovka, Hnojnický potok a Suchý potok.

Správní území obce Děčany se nachází na hranici **2 hydrogeologických rajónů (útvary podzemních vod)**:

č.4540 Ohárecká křída (v sedimentech svrchní křídly)

č.4611 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, jižní část (v sedimentech svrchní křídly)



Hydrogeologické rajóny.

Převážnou část správního území Děčany odvodňuje **Kuzovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-0321)**. V horním toku zhruba po Třebívlici je lidově též zvaný **Žejdlík**, Granátka. Potok pramení západně od sídla Dřevce na východních svazích vrchu Ostrý v nadmořské výšce 660 m. Po prvních několika kilometrech strmého spádu úbočími Českého středohoří se severně od Třebívlic stává tok mírnějším. Za Solany se tok rozdvíjí (bifurkace) na dvě ramena – severněji tekoucí a mnohem méně vodnou Rosovku a jižnější Žejdlík. V Košticích se potok vlévá do řeky Ohře. Délka celého toku je 17,2 km.

Kuzovský potok ve své horní části protéká tzv. pyroponosnými ložisky, odkud se vyplavují do jeho toku převážně těžké minerály erodované z okolních hornin a usazují se ve vrstvách šterku (odtud název Granátka, český granát tvoří jedny z nejzajímavějších minerálů v toku potoka). Dále se zde objevuje olivín, ilmenit, pleonast, magnetit, v menší míře také korund, zirkon a byly zde potvrzeny dva ze čtyř nálezů diamantů v českých zemích. Pyroponosné horniny (zde převážně serpentinity) se dostaly k povrchu při třetihorní vulkanické činnosti. Minerály je zde stále možno v malé míře najít prostým rýžováním, další jsou nalézány v širším rozsevu v okolních polích.

Západní a jižní část správního území obce Děčany odvodňuje **Suchý potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-0330)**. Potok pramení východně od obce Červený Újezd v nadmořské výšce 500 m. Odtud teče jihovýchodním směrem přes obec Řisuty, obtéká vrch Libeš, pokračuje do obce Semeč, Děčany a po 9,5 km se vlévá zprava do Žejdlíku jižně od obce Vojničky. Jak již název napovídá, po většinu roku má málo vody a některé jeho úseky mají charakter občasné vodoteče.

Jižní část správního území obce Děčany odvodňuje **Hnojnický potok (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-0340)**. Potok pramení ve východní části obce Libčeves v katastru Židovice, kde se nachází vodní nádrž. Vodní tok teče jihovýchodním směrem do obce Hnojnice, kde se do něj v západní části zastavěného území vlévá pravostranný přítok PBP 01 Hnojnického potoka. Potok dále pokračuje jihovýchodním směrem přes Děčany do Koštic, kde se jako pravostranný přítok vlévá do Suchého potoka. Délka vodního toku je 5,5 km.

Severní a severovýchodní část správního území obce Děčany odvodňuje **potok Rosovka (číslo hydrologického pořadí 1-13-02-038)**. Potok pramení z v několika ramenech východně od obce Solany. Ta se stékají směrem jihovýchodním do Podhrázského rybníka, asi 2 km východně od Solan. Jedno z ramen vzniká také jako část vody Kuzovského potoka po bifurkaci toku JV od sídla Solany. Dále pokračuje potok ve směru jihovýchodním do obce Lkáň. Pod Podhrázským rybníkem se do něj zleva vlévá menší potůček pramenící u železnice severovýchodně od Solan. Cca 1 km za obcí Lkáň se do něj vlévá zleva Voračovka, pramenící pod Solanskou horou. Obec Klapý potok obtéká tak, že na jejím začátku se stočí směrem jihozápadním a pak se opět přetočí

na jihovýchodní směr. Zprava se do Rosovky vlévá potok Bažantnice, pramenící východně od Lukohořan. Za obcí pokračuje Rosovka stále východněji. Nad Libochovicemi pak Rosovka nabírá východní směr a nad obcí Radovesice a na jejím konci se stáčí k jihu, kde se vlévá do řeky Ohře.

Kuzovský potok (Žejdlík), Suchý potok, Hnojnický potok a Rosovka na správním území obce Děčany **nemá stanovené záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Kuzovský potok (Žejdlík), Suchý potok, Hnojnický potok a Rosovka náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

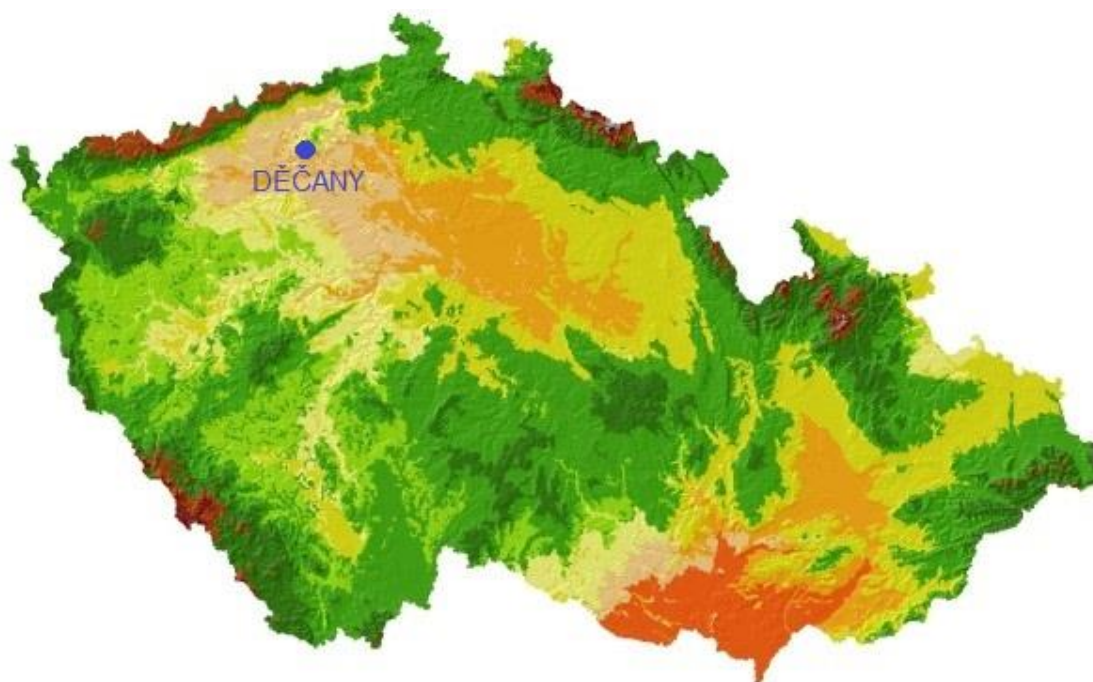
Fytogeografické, biogeografické poměry

Řešené území se nachází v **kontinentální variantě 2. vegetačního stupně (bukodubový vegetační stupeň)**.

2. bukodubový vegetační stupeň je ve Zlatníkově pojetí (Raušer & Zlatník 1966) nejnižším souvisle se vyskytujícím vegetačním stupněm v Čechách. V územích s nedostatkem srážkové vody, způsobeným deštným stínem (srážky kolem 500 mm), značnými výkyvy teplot a zároveň s vlivem dlouhodobého odlesnění, je ovšem účast buku v přírodních lesních geobiocenózách problematická. Buk v přírodní dřevinné skladbě pravděpodobně neprosadil ani v normální hydričké řadě a to i z migračních důvodů – některé oblasti byly odlesněny dříve, než k nim buk domigroval. Tento předpoklad ovšem nebylo možné spolehlivě dokázat, neboť se zde zpravidla nezachovaly ani zbytky přírodě blízkých lesů; jejich sporé pozůstatky jsou pro rekonstrukci přírodní vegetace obtížně využitelné.

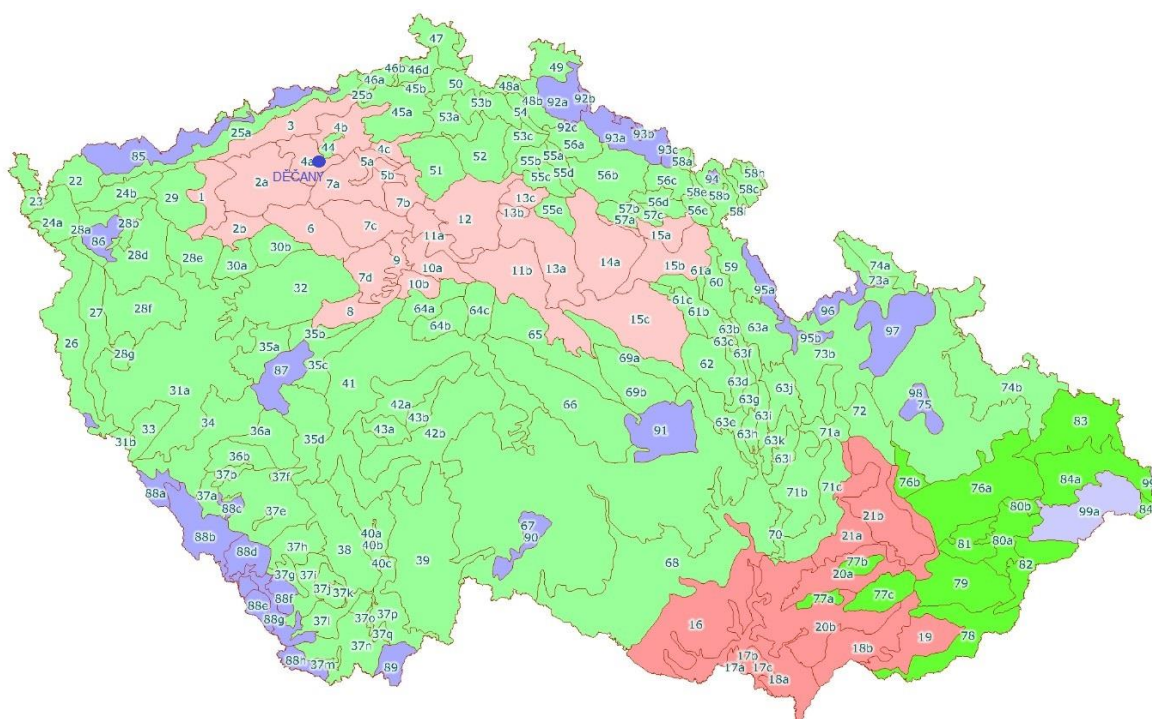
Dominujícími dřevinami této varianty jsou duby, na sušších stanovištích v Čechách především dub zimní (*Quercus petraea*). Příměs tvoří nejčastěji habr obecný (*Carpinus betulus*); typické jsou i jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a javor babyka (*Acer campestre*). Pro vlhká stanoviště je naopak typický dub letní (*Quercus robur*). V synusii podrostu mimo podmáčené polohy se obecně přitom vyskytují druhy středoevropského listnatého lesa. V keřovém patře roste většina teplomilných keřů uvedených u 1. vegetačního stupně, kromě silně bazických suchých substrátů zde však už zpravidla chybí dřín (*Cornus mas*).

Na orné půdě se kromě převažujících obilovin (pšenice a kukuřice) na relativně velkých plochách v severozápadních Čechách pěstuje chmel. V sadech se ještě velmi hojně uplatňují teplomilné ovocné dřeviny jako meruňky, broskvoně a ořešák vlašský; podél Labe mezi Mělníkem a Českým středohořím se nacházejí nejrozsáhlejší vinice Čech.



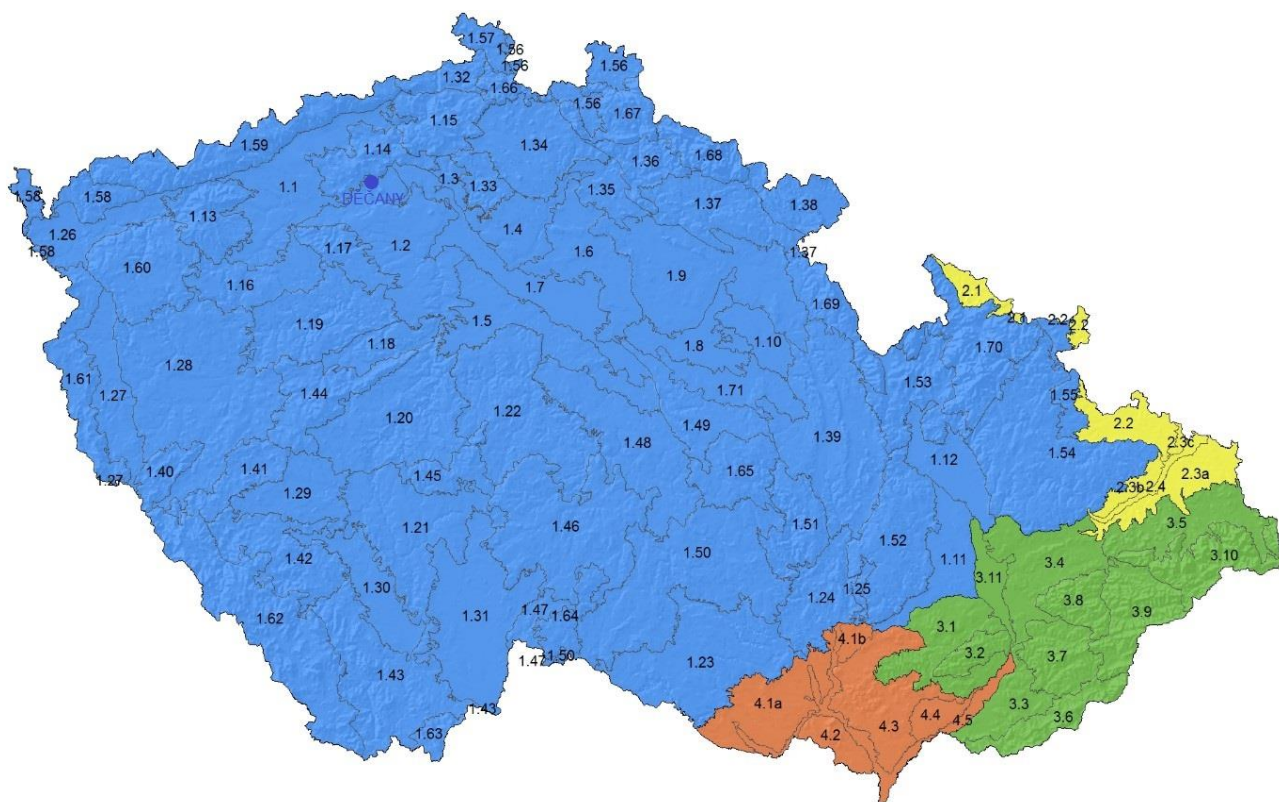
Vegetační stupně ČR.

Z hlediska **fytogeografického členění** náleží řešené území do Lounského středohoří (4a).



Fytogeografické členění ČR.

Z hlediska **biogeografického členění** náleží řešené území do bioregionu hercynské podprovincie, 1.2 Řipský bioregion.



Bioregiony ČR.

Podrobnou typologickou jednotkou biogeografického členění jsou **biochory**, které jsou na rozdíl od bioregionů typologické, tedy opakovatelné.

Na řešeném území se nacházejí biochory uvedené v následující tabulce:

PŘEHLED BIOCHOR	
Označení	Popis
2RN	Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.
-2RB	Plošiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.
-2PB	Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.
-2II	Izolované vrchy na bazických neovulkanitech v suché oblasti 2. v.s.
2Db	Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.
-2RE	Plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

Zoogeografické poměry

Zoogeograficky patří území do palearktické oblasti, eurosibiřské podoblasti, provincie listnatých lesů, zóny listnatých opadavých a smíšených lesů, zvířeny hercynského původu.

Přestože lze předpokládat, že fauna Třebívlicka (Děčanska) je vzhledem k pestrým geologickým, klimatickým a výškovým poměrům velmi bohatá, je doposud zcela nedostatečně prozkoumaná.

Z Třebívlicka (Děčanska) hlášen výskyt obojživelníků a plazů: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) nebo zmije obecná (*Vipera berus*).

Z pernaté zvěře, která se vyskytuje na území ojediněle a často jen po určitou část roku to je potápka roháč (*Podiceps cristatus*), kterou můžeme pozorovat na rybnících od dubna do konce září. Mladé jedince volavky popelavé (*Ardea cinerea*) zastihneme na místních rybnících a poblíž vodních toků od července do konce října. U nezamrzlých toků se volavky nepravidelně zdržují až do konce roku. Někteří jedinci přečkají v místě až do konce ledna a potom se vrací do vzdálených kolonií, zvláště na jih ČR, kde hnízdí. Na jarním tahu v měsíci dubnu a koncem léta se na rybnících můžeme ojediněle setkat s čírkou obecnou (*Anas crecca*) a čírkou modrou (*Anas querquedula*). V této době se vyskytuje na vodních plochách dříve hojný polák velký (*Aythya ferina*), který zde již zpravidla ani nehnízdí.

Běžné druhy, které můžeme téměř celoročně pozorovat na vodních plochách zastupuje kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), která zde hnízdí. Pravidelnými obyvateli rybníků, ale poslední léta nepříliš hojnými jsou lyska černá (*Fulica atra*) a polák chocholačka (*Aythya fuligula*). S rackem chechtavým (*Chroicocephalus ridibundus*) se nejčastěji setkáme u místních rybníků, ale také při jarní a podzimní orbě, kdy rackové v čerstvě naoraných brázdách sbírají drobné živočichy.

Na otevřených plochách s doprovodnou zelení můžeme pozorovat zástupce dravců kání rousnou (*Buteo lagopus*), která se na Třebívlicku (Děčansku) ojediněle vyskytuje jako host ze severu Evropy od října do poloviny února. Nikdy zde nehnízdí. Dalším dravcem, který je vázaný na lesní komplexy, je jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*), kterého v dané oblasti spatříme ojediněle. Od května do konce září se poblíž vodních toků a rybníků vyskytuje dnes poměrně rozšířený dravec moták pochop (*Circus aeruginosus*), který je na podzim vystřídán motákem pilichem (*Circus cyaneus*), dravcem pro otevřené roviny. Typickými představiteli běžně se vyskytujících dravců jsou krahujec obecný (*Accipiter nisus*), se kterým se setkáme všude tam, kde jsou remízky a dokonce zalétne i do blízkosti lidských obydlí a hospodářských usedlostí, kde loví vrabce, pěnkavy a strnady. Nejčastěji se setkáme jak v lesních porostech, tak zejména na podzim a celou zimu na polích s kání lesní (*Buteo buteo*). Je to druh, který se podílí na tlumení početních stavů drobných hlodavců. Totéž platí i poštolce obecné (*Falco tinnunculus*), kterou v polích často pozorujeme při lovu drobných hlodavců. Velmi často hnízdí na věžích kostelů a na římsách vysokých budov.

Sovy jsou v dané oblasti zastoupeny puštíkem obecným (*Strix aluco*), který hnízdí nejčastěji ve starých doupných stromech v parcích a břehových porostech. Výrazně menší sýček obecný (*Athene noctua*) je obyvatelem starých parků a větších zahrad poblíž lidských obydlí. Jeho potravou jsou drobní hlodavci a v létě i hmyz. Poblíž lesních porostů skalnatých útvarů se můžeme setkat s největším zástupcem sov výrem velkým (*Bubo bubo*). Dalšího menšího zástupce sov najdeme v mladých jehličnatých porostech, kde hnízdí. Je to kalous ušatý (*Asio otus*), který je nejpočetnější sovou dané oblasti. Mnohem vzácnější, často jen na podzimním tahu, můžeme pozorovat kalouse pustovku (*Asio flammeus*). Tato sova je vázána na otevřené plochy, lesům se vyhýbá a má částečně i denní aktivitu. Proto ji můžeme pozorovat v zimě i během dne.

V listnatých doubravách, zejména tam, kde jsou doupné stromy s vhodnými dutinami, hnízdí nepříliš hojný holub doupňák (*Columba oenas*). Je překvapivé, že v této oblasti, která má charakter spíše suššího biotopu, se na jaře, zpravidla od začátku března, vyskytuje větší množství sluk lesních (*Scolopax rusticola*). V lesních porostech, ale i remízcích pravidelně hnízdí holub hřivnáč (*Columba palumbus*), kterého můžeme běžně pozorovat od konce února do konce října na celém území Třebívlicka (Děčanska). Hrdlička divoká (*Streptopelia turtur*) se zde vyskytuje od dubna do konce srpna. Mnohem častějším a početně hojnějším druhem je hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*). Ta se zdržuje po celý rok v blízkosti lidských obydlí, parků a zvláště v blízkosti hospodářských objektů, kde má dostatečnou potravní nabídku obilovin.

Typickým představitelem polních kultur je koroptev polní (*Perdix perdix*) a bažant kolchidský (*Phasianus colchicus*), který patří mezi nepůvodní druhy.

Do míst, kde jsou jeřabiny a bobulovité plody, přitahují na podzim pravidelně drozdy kvíčaly (*Turdus pilaris*), které se zdrží až do jara. Můžeme je pozorovat ve velkých hejnech.

Krkavcovití ptáci jsou zastoupeni vránou šedou (*Corvus cornix*) a vránou obecnou (*Corvus corone*), které se vyskytují v posledních letech v dané oblasti velmi málo. Mnohem početnější jsou havrani polní (*Corvus frugilegus*). Stejně tak početné jsou straky obecné (*Pica pica*), které lze pozorovat v blízkosti lidských obydlí. V lesních porostech, zejména v dubových doubravách můžeme celoročně pozorovat nepříliš hojnou sojku obecnou (*Garrulus glandarius*).

Významným druhem drobné zvěře srstnaté je zajíc polní (*Lepus europaeus*). Na jižních expozicích, s řídkými porosty keřů a stromů byly v minulosti četné kolonie králíků divokých (*Oryctolagus cuniculus*).

Nejvýznamnějším druhem spárkaté zvěře je srnec obecný (*Capreolus capreolus*). Tento druh je významný nejen početními stavy, ale i genetickou kvalitou celé populace. Pro zpestření druhové skladby místní myslivci na Třebívlicku (Děčansku) zavedli chov daňka skvrnitého (*Dama dama*) a muflona (*Ovis musimon*).

Pro současnou dobu je příznačné, že stavy prasat divokých (*Sus scrofa*) se v celé České republice, tedy i na Třebívlicku (Děčansku), značně zvyšují. V době vegetace jsou tlupy divočáků

velmi často v zemědělských kulturách obilí, řepky, bobu a kukuřice. Po sklizni polních kultur jsou divočáci v lesních porostech, ale také v sadech.

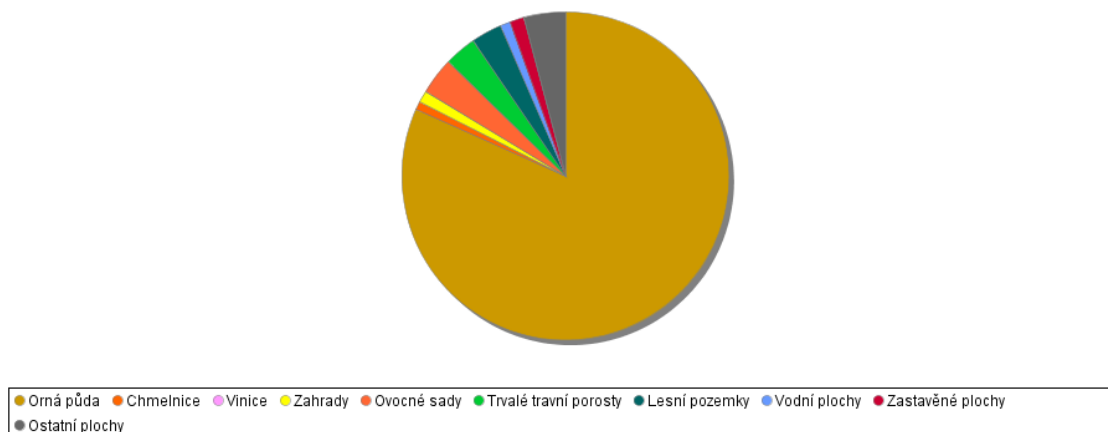
Velmi rozšířenou psovitou šelmou je liška obecná (*Vulpes vulpes*), která je navzdory intenzivnímu odstřelu stále velmi početná a působí značné ztráty na drobné zvěři. Dalším zástupcem psovitých šelem je psík mývalovitý (*Nyctereutes procyonoides*), který byl v posledních letech v dané oblasti několikrát pozorován. Tento nepůvodní druh je zde nežádoucí, protože působí značné ztráty na drobné zvěři, zejména na zvěři pernaté hnízdící na zemi.

Lasicovité šelmy jsou na Třebívlicku (Děčansku) zastoupeny nepříliš hojným hranostajem (*Mustela erminea*), který začátkem zimy rezavohnědou srst přemění na srst bílou. Ani další zástupce lasicovitých kolčava (*Mustela nivalis*) zde není příliš hojná. Naopak častěji můžeme spatřit v lesích, parcích, zahradách, ale i na půdách lidských obydlí a hospodářských budovách kunu skalní (*Martes foina*). Její stavy jsou poměrně značné. Významným zástupcem lasicovitých šelem žijících výhradně v lese je kuna lesní (*Martes martes*), která na Třebívlicku (Děčansku) není příliš hojná. Poslední dobou pozorujeme na Třebívlicku (Děčansku) úbytek tchořů tmavých (*Mustela putorius*), kteří patřili k běžným zástupcům lasicovitých. Prakticky za vzácné můžeme považovat pozorování tchoře stepního (*Mustela eversmanii*). Příznivější populační rozvoj zjišťujeme u největšího zástupce lasicovitých jezevce lesního (*Meles meles*), který se v lesnaté a remízové části Třebívlicka (Děčanska) vyskytuje dnes běžně.

Na místních rybnících můžeme od jara do podzimu pozorovat nepříliš početnou populaci nepůvodního druhu ondatry pižmové (*Ondatra zibethicus*). Dalším druhem hlodavců je veverka obecná (*Sciurus vulgaris*). Ačkoliv je mnoho let celoročně hájena, její výskyt v dané oblasti je velmi řídký.

Půdní fond

Celková rozloha správního území obce Děčany činí 1237 ha. Z toho je 37,1 ha (3,0%) lesní půdy, 1119,5 ha (90,5%) zemědělské půdy, 11,1 ha (0,9%) vodních ploch, 17,3 ha (1,4%) zastavěného území a 50,7 ha (4,1%) ostatních, převážně neplodných půd (cest, pěšin, komunikací, odstavných a parkovacích ploch apod.).



Na správním území obce Děčany jsou klasifikovány tyto **hlavní půdní jednotky** (2. a 3. místo kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek):

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černozemě modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
06	černozemě pelické (Cep) i černické (CExp) ze slínů, slínovců s příměsí event. překryvem vylehčujícího materiálu (B7 SNp, SCp)	těžké s vylehčeným epipedonem
07	smonice modální (SMm), černozemě pelické (Cep) a černické (CExp) ze slínů, slínovců (B7 SN, SC)	těžké ž velmi těžké
08	černozemě modální (CEm), pelické (Cep) či jiné půdy s regozeměmi (RG) na erozi obnažených povrchích v oblasti eolických sedimentů (B5) až slínů (B7)	středně těžké
SKUPINA RENDZIN (RENDZINY, PARARENDZINY, PELOZEMĚ)		
19	pararendziny modální (RZm) a rendziny hnědé z rozpadu opuk a slínovců a jejich produktů zvětrávání (D13 b,c,d)	středně těžké až těžké
20	pelozemě modální (PEm), vyluhované (PEv), místy melanické (PE) až erozní regozemě pelické (RGp) ze slínů a slínovců (B7, SN-SC)	těžké až velmi těžké
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, většinou s dobrými vláhovými poměry	lehčí, středně těžké
SKUPINA MĚLKÝCH PŮD (RENDZINY, PARARENDZINY, RANKERY)		
39	rendziny, pararendziny a rankery, litické (RZI, PŘI, RNI) z bazálních souvrství a rozpadů různých hornin (F)	lehké až lehčí, středně těžké
PŮDY VELMI SKLONITÝCH ÚZEMÍ		
41	kambizemě (KA), rendziny (RZ), pararendziny (PR) a rankery (RN), event. erozní regozemě (RG) ze středně těžkých až těžkých substrátů v silně svažitéch územích	středně až velmi těžké
SKUPINA LUŽNÍCH PŮD (ČERNICE)		
61	černice pelické (CCp) včetně karbonátových a těžkých nivních sedimentů (A a Hg) či polických sedimentů (B7)	těžké až velmi těžké

V řešeném území převažují půdy s průměrnou produkční schopností (III. třída ochrany), které se vyskytují v severní, severovýchodní, severozápadní, východní, jihovýchodní a jihozápadní části řešeného území a půdy s nejvyšším produkčním potenciálem (I. třída ochrany), které se nacházejí ve střední, západní, jihozápadní a severozápadní části řešeného území.

Půdy s vysokým produkčním potenciálem (II. třída ochrany) se nacházejí ve střední a severozápadní části řešeného území.

Půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. a V. třída ochrany) se nacházejí ve střední, severní, severozápadní a jihozápadní části řešeného území.

Ochrana přírody

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Děčany poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability **KES** v zájmovém území činí **0,147**.

Podle klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999) $0,10 < KES \leq 0,30$ se jedná o území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

- Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je tvorba **Územního systému ekologické stability (ÚSES)**. Ten představuje podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

V severní části řešeného území se nachází funkční **regionální biocentrum RBC 011 „Baba“**. Z tohoto regionálního biocentra vychází severozápadním směrem **regionální biokoridor RBK 0001 „Baba – K13“**, který je nefunkční, k založení a jihovýchodním směrem **regionální biokoridor RBK 0002 „Baba – K20“**, který je nefunkční, k založení.

Lokální územní systém ekologické stability byl převzat z platného Územního plánu Děčany, resp. z Úplného znění Územního plánu Děčany po Změně č.2. Lokální územní systém ekologické stability je v rámci pořizovaného Územního plánu Děčany upřesněn.

Na severním okraji řešeného území se nachází funkční **lokální biocentrum LBC 14**, ze kterého vychází severozápadním směrem funkční **lokální biokoridor LBK h** do sousedního k.ú.

Třebívlice a jihovýchodním směrem funkční **lokální biokoridor LBK b**. Tento biokoridor propojuje ve východní a jihovýchodní části řešeného území funkční **lokální biocentra LBC 19, LBC 20 a LBC 21**.

V severovýchodní části řešeného území vychází z lokálního biokoridoru LBK b nefunkční **lokální biokoridor LBK d**, který pokračuje západním směrem do nefunkčního **lokálního biocentra LBC 18**, odtud je lokální biokoridor LBK d veden jižním směrem a v jižní části řešeného území se napojuje do nefunkčního **lokálního biocentra LBC 22** a dále pokračuje mimo řešené území do sousedního k.ú. Vojničky.

Ve střední části řešeného území vychází z lokálního biokoridoru LBK d nefunkční **lokální biokoridor LBK a**, který se v severozápadní části řešeného území napojuje do funkčního **lokálního biocentra LBC 17**, ze kterého pokračuje severozápadním směrem mimo řešené území do sousedního k.ú. Třebívlice.

Jižním okrajem řešeného území prochází nefunkční **lokální biokoridor LBK n**, který na řešené území vchází ze sousedního k.ú. Vojničky a pokračuje na sousední k.ú. Třtěno.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

REGIONÁLNÍ ÚSES

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika / Navrhovaná opatření
RBC 011 „Baba“	Funkční / částečně funkční	32,5 ha	Vymezené RBC se zčásti rozkládá na zalesněném vrchu Baba (severozápadní část). Zahrnuje fragmenty teplomilných doubrav, jasanoolšových luhů podél Suchého potoka a okrajově širokolisté suché trávníky a ovsíkové louky. Část území tvoří porosty s nepůvodní borovicí černou.

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika / Navrhovaná opatření
RBK 0001 „Baba – K13“	Nefunkční / k založení	Délka: 900 m Šířka: 400 m	Navrhovaný RBK prochází poli a břehovými porosty Suchého potoka. Propojuje RBC 011 „Baba“ a NRBK K13.

			Z velké části tento biokoridor prochází převážně intenzivně využívanou ornou půdou, kde se postupně plánuje obnova přírodních prvků. Cílovým typem ekosystému a vegetací, která v jeho funkčních částech roste a v nově zakládaných úsecích se změrně vysazuje, jsou teplomilná doubravní společenstva typická pro sušší a teplejší oblasti Českého středohoří (dub zimní, dub letní, habr obecný, javor babyka, lípa srdčitá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh obecný, trnka obecná, líska obecná a bez černý).
RBK 0002 „Baba – K20“	Nefunkční / k založení	Délka: 1400 m Šířka: 400 m	Navrhovaný RBK prochází poli a břehovými porosty Suchého potoka. Propojuje RBC 011 „Baba“ a NRBK K20, který kopíruje nivu řeky Ohře. Je tvořen suchými a sprašovými habrovými doubravami (dub letní, habr obecný, lípa srdčitá, javor babyka), jasanovo – olšovými luhy a doprovodnou zelení Suchého potoka (olše lepkavá, jasan ztepilý, různé druhy vrb) a vlhkými a ovsíkovými loukami. V místech, kde RBK prochází ornou půdou, tak se zde navrhuje výsadba trvalých travních porostů, menších remízků z původních dřevin (dub, lípa, keřové patro), které mají zabezpečit bezpečný úkryt a migraci zvěře a hmyzu.

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika / Navrhovaná opatření
LBC 14 „Kvítel“	Funkční / částečně funkční	14,1 ha	Funkční lokální biocentrum, z větší části (na západních, severních a východních svazích) zalesněný sopečný kužel dominující v ryze agrární krajině. Na jižních svazích xerothermní trávníky, na vrcholové skály proniká trnovník akát z okolních porostů. Druhou menší část biocentra tvoří zemědělsky nevyužívaná část jižně exponované stráně východně od vlastního kuželu Kvítele, která je

			porostlá roztroušenými keři šípků, hlohů a svídy krvavé, místy zbytky odumírajícího sadu. Navrhovaná opatření: postupná transformace nevhodného druhového složení lesa na úkor jehličnanů a trnovníku akátu ve prospěch dubu zimního, dubu pýřitého, habru obecného, lípy srdčité, jeřábu břeku, osiky, případně i buku. Zachovat xerothermní trávníky na jižní výseči sopečného kužele. Východní část biocentra na níže položeném jižně exponovaném svahu ponechat samovolné sukcesi.
LBC 17 „Baba“	Funkční / částečně funkční	13,8 ha	Funkční lokální biocentrum: sopečná čedičová kupa s protáhlou ostrožinou zakončenou kopcem nad Semčí. Plocha je převážně zalesněna, na zbytku jsou travní porosty s nálety i záměrnými výsadbami listnatých stromů a keřů. Navrhovaná opatření: nevhodnou druhovou skladbu lesa na Babě v rámci procesu obnovy transformovat v souladu s vymezenými STG. To je především nahradit borovici černou a trnovník akát dubem zimním, bukem lesním, habrem obecným a javorem mléčem.
LBC 18 „V Solanech“	Nefunkční / k založení	3,0 ha	Lokální biocentrum navržené v bezprostřední vazbě na zastavěné území Solan, na pravém břehu potoka Žejdlík jako nezbytné pro dodržení maximálních délkových parametrů biokoridoru „d“. S výjimkou koryta potoka a jeho bezprostředního okolí jde o zábor orné půdy. Navrhovaná opatření: na vymezené ploše založit lesní porost s převahou dubu zimního, s příměsí habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jeřábu břeku. Ve vegetačním doprovodu Žejdlíku nahradit stávající trnovník akát dubem letním. Do keřového patra vysadit ptačí zob, zimolez pýřitý, lísku obecnou, hloh jednosemenný a svídu krvavou. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území obce lze zvážit možnou lesoparkovou organizaci porostů se

			sítí pěších stezek a jednoduchých odpočívadel. Případné rekreační využívání je však podmíněno pěším zpřístupněním navrhovaného biocentra z obou stran podél toku Žejdlíku.
LBC 19 „Podhrázský mlýn“	Funkční / částečně funkční	0,14 ha	Funkční lokální biocentrum vymezené na Podhrázském rybníku a jeho okolí v sousedním k.ú. Podsedice.
LBC 20 „U cihelny“ / „U Žejdlíku“	Funkční / částečně funkční	4,1 ha	Lokální biocentrum funkční na levém břehu potoka Žejdlíka v místě dotyku jeho vegetačního doprovodu se smíšenou lesní výsadbou na stráních Nad Lukami. Většinu biocentra tvoří rozvolněný lesní porost. Navrhovaná opatření: na části vymezené plochy biocentra situované na svahu dosadit stávající lesní porost druhy doubravy s ptačím zobem, tj. především dub zimní, habr obecný a lípa srdčitá, vtroušeně javor mléč a jeřáb břek, v keřovém patře ptačí zob, zimolez pýřitý, líska obecná, hloh jednosemenný a svída krvavá. Na úpatí svahu zařadit dub letní, jasan ztepilý, jilm habrolistý a z keřů řešetlák počistivý a brslen evropský.
LBC 21 „Stráž“	Funkční / částečně funkční	10,7 ha	Lokální biocentrum funkční, slínová vyvýšenina na hranici s lounským okresem, vrcholová partie obsazena smíšeným lesem s významným zastoupením smrku ztepilého ve špatném zdravotním stavu. Převážná část plochy je však tvořena neobdělávanou zatravněnou severozápadně, západně a jihozápadně exponovanou stráň v dolní i v horní části obklopenou zemědělsky intenzivně využívanými pozemky. V současnosti stráň zarůstá keři šípku a hlohů. V centrální části teplomilné trávníky. Navrhovaná opatření: rekonstrukce stávajícího lesního porostu odstraněním smrku ztepilého a dosadbou především dubu zimního. Na zbývajících částech svahu založit listnatý porost s převahou dubu zimního, s příměsí habru obecného, lípy srdčité a břeku, v keřovém patře pak zejména ptačí zob s příměsí svídy krvavé. Na úpatí svahu a podél

			potoka založit lesní porost tvořený jasanem ztepilým, jilmem habrolistým, dubem letním, habrem obecným, javorem mléčem, lípou malolistou a topolem bílým. Do keřového patra vysadit střemchu hroznatou, kalinu obecnou, řešetlák počistivý, brslen evropský a krušinu obecnou.
LBC 22 „Na Suchém potoce“	Nefunkční / k založení	4,2 ha	Lokální biocentrum navržené na trase biokoridoru Suchého potoka v ryze agrární krajině jižně od Děčan. Navrhovaná opatření: na vymezené ploše na orné půdě založit lesní porost tvořený jasanem ztepilým, jilmem habrolistým, dubem letním, habrem obecným, javorem mléčem, lípou malolistou a topolem bílým. Do keřového patra vysadit střemchu hroznatou, kalinu obecnou, řešetlák počistivý, brslen evropský a krušinu obecnou.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika / Navrhovaná opatření
LBK a	Nefunkční / k založení	Délka: 1050 m Šířka: min.20 m	Lokální biokoridor navržený k založení; je veden od LBC 16 „U zastávky ČD Semeč“ po úbočí zvaném Na šibenici, podél příjezdové komunikace do Semče, a to na úkor orné půdy. Semeč obchází ze severovýchodu a přes zalesněný ostroh nad obcí a navazující dřevinné porosty mezi a kamenných snosů napojuje LBC 17 „Baba“. Odtud pokračuje podél ovocného sadu na jihovýchodním úbočí Baby, překračuje silnici III/2492, obchází Děčany z východu, dále využívá pás křovin a stromů a vrací se k původnímu korytu Suchého potoka, podél něhož pokračuje k navrženému LBC 22 a odtud již podél upraveného koryta Suchého potoka k hranicím obce. Navrhovaná opatření: v úseku mezi LBC 16 a zalesněným ostrohem nad Semčí vysadit ve vymezené trase lesní pás o minimální šíři 15 m z dubu zimního, buku obecného, lípy srdčité,

			javoru mléče a habru obecného. V úseku mezi Babou a původním korytem Suchého potoka vysadit rovněž biokoridor lesního typu s dominancí dubu zimního s příměsí habru obecného, javoru mléče, lípy srdčité a jeřábu břeku, v keřovém patře svídu krvavou, ptačí zob, hloh jednosemenný či obecný, trnku obecnou a lísku obecnou. Stávající pás dřevin se švestkou, trnkou a jasanem ponechat samovolné sukcesi. Podél koryta Suchého potoka komponovat břehové porosty z jasanu ztepilého, habru obecného, jilmu habrolistého, dubu letního, javoru mléče a topolu bílého, v keřovém patře vysadit kalinu obecnou, řešetlák počistivý, krušinu olšolistou a brslen evropský.
LBK b	Funkční / částečně funkční	Délka: 3359 m Šířka: min.20 m	Lokální biokoridor funkční je mezi LBC 20 a LBC 21 vymezen po zčásti zalesněných a zčásti zatravněných svazích východně a severně od Lukohořan. Od LBC 20 pokračuje LBK b již jako navržený podél odvodňovacích příkopů k LBC 19, odtud je navržen při levém okraji polní cesty směřující k Podsedicím do LBC 13. Zde se jeho trasa láme k západu směrem na Kvítel s využitím odvodňovacích příkopů a mezí. Od Kvítele je trasa LBK b navržena napříč ornou půdou směrem k polní cestě od Chrást'an, kterou sleduje k nově navrženému LBC 5. Navrhovaná opatření: mezi LBC 20 a LBC 21, podél přítoku do Podhrázského rybníka a v lokalitách „Na novině“ a „K chráštanským ladám“ regulovat vývoj stávajících porostů ve prospěch původních druhů. V navržených úsecích vysadit biokoridor lesního typu, přičemž v úseku mezi LBC 20 a LBC 19 použít dub letní, habr obecný, javor mléč, jasan ztepilý, lípu srdčitou. V úseku mezi LBC 19, LBC 13 a LBC 14 a dále až k lokalitě „Na novině“ vytvořit porost biokoridoru s dominancí dubu zimního s dílčím zastoupením habru obecného, lípy srdčité, javoru mléče a jeřábu břeku.

LBK d	Nefunkční / k založení	Délka: 3980 m Šířka: min.20 m	Lokální biokoridor nefunkční je směrem od Baby (LBK a) veden podél jihovýchodního okraje silnice III/2492 k Solanům do navrženého LBC 18. Odtud sleduje cca 250 m koryto Žejdlíku, za mostem využívá stávající liniový porost tvořený především jasanem ztepilým v délce asi 400 m a podél meliorační svodnice směřuje k Bažantnici východně od Solan (vzrostlá jasenina). Od bažantnice je LBK d trasován podél severní strany silnice III/23751 k zaústění do LBK a. Navrhovaná opatření: v úseku mezi LBK a a LBC 18 vytvořit biokoridor lesního typu z druhů doubravy s ptačím zobem. V druhové skladbě by měl převládat dub zimní doplněný lípou srdčitou, javorem mléčem, habrem obecným a jeřábem břechem, z keřů ptačí zob, líska obecná, hloh jednosemenný, svída krvavá a dřín obecný. V úseku východně od LBC 18 provést dosadbu podél melioračních svodnic s použitím dubu letního, habru obecného, jasanu ztepilého, jilmu habrolistého, střemchy hroznaté, babyky, krušiny obecné, brslenu evropského a zimolezu pýřitého.
LBK h	Funkční / částečně funkční	Délka: 329 m Šířka: min.20 m	Lokální biokoridor funkční převážně vymezený na postagrárních ladech podél dnes již neužívaného úseku polní cesty mezi třebívlickou bažantnicí a Kvítelem, 150 m dlouhý úsek od třebívlického parku k bažantnici je navržen k založení; vedle zbytků ovocných výsadeb se uplatňují zejména svída krvavá, hloh jednosemenný, bez černý, šípek a jasan ztepilý. Navrhovaná opatření: stávající spontánní druhovou sukcesí na převažující vymezené části LBK h usměrnit dosadbou dubu zimního, lípy srdčité, buku lesního a javoru mléče. Keřové patro ponechat samovolnému vývoji, ovocné stromy nechat dožít. Stejný postup uplatnit i na přilehlých plochách Koskova. V obdobné druhové skladbě doplnit krátký chybějící úsek biokoridoru za třebívlickými humny.

LBK n	Nefunkční / k založení	Délka: 1080 m Šířka: min.20 m	Lokální biokoridor nefunkční, který protíná nejjižnější výběžek řešeného území, sleduje koryto Hnojnického potoka a spojuje dvě LBC ležící již v okrese Louny (první u křižovatky silnic II/249 a III/2492 a druhé na soutoku Suchého a Hnojnického potoka). Navrhovaná opatření: biokoridor rozšířit na minimální šířku 20 m na úkor okolní orné půdy. Současný břehový porost topolu černého diverzifikovat dosadbou dubu zimního, jilmu habrolistého, habru obecného a jasanu ztepilého, do podrostu vysadit kalinu obecnou, zimolez obecný, brslen evropský a krušinu olšovou.
-------	------------------------	----------------------------------	---

- Migračně významné území (MVÚ)

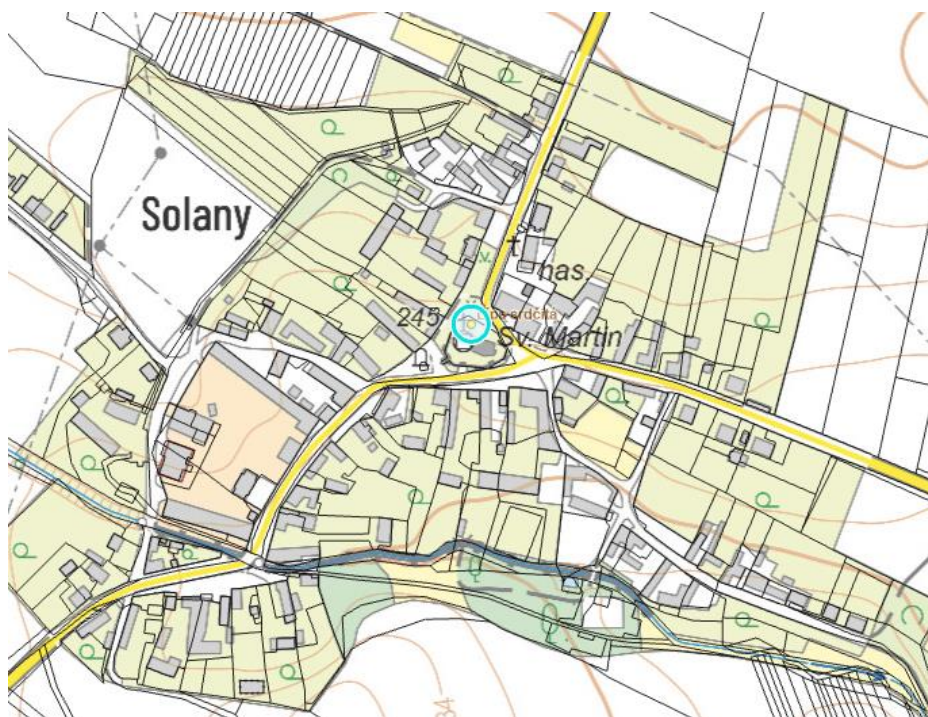
Migračně významná území (MVÚ) jsou koncipována jako území, která umožňují dlouhodobě udržitelnou existenci populací druhu a zajišťují jejich migrační propojení. Pro zvláště chráněné druhy velkých savců (rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný, los evropský) je MVÚ možné chápat jako biotop zvláště chráněného druhu s příslušnou ochranou z toho vyplývající. Při ochraně MVÚ se jedná především o ochranu propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení. Proto jsou jako MVÚ vymezena poměrně široká území.

Na jihozápadní okraj řešeného území zasahuje **migračně významné území**. Tato území zahrnují oblasti výskytu velkých savců (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý, los evropský, jelen lesní) i prostory potřebné k jejich migraci a chrání prostupnost krajiny jako celku.

- Památný strom

V katastrálním území Solany, na pozemku p.č.57, v areálu kostela sv.Martina se nachází památný strom:

Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) + ochranné pásmo: kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3 m. Datum vyhlášení 9.10.2010.



Památný strom – Lípa srdčitá v Solanech.

- **Chráněná krajinná oblast České středohoří**

Katastrální území Semeč, část katastrálního území Děčany a Solany se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. CHKO České Středohoří v řešeném území zaujímá rozlohu 305,1 ha.

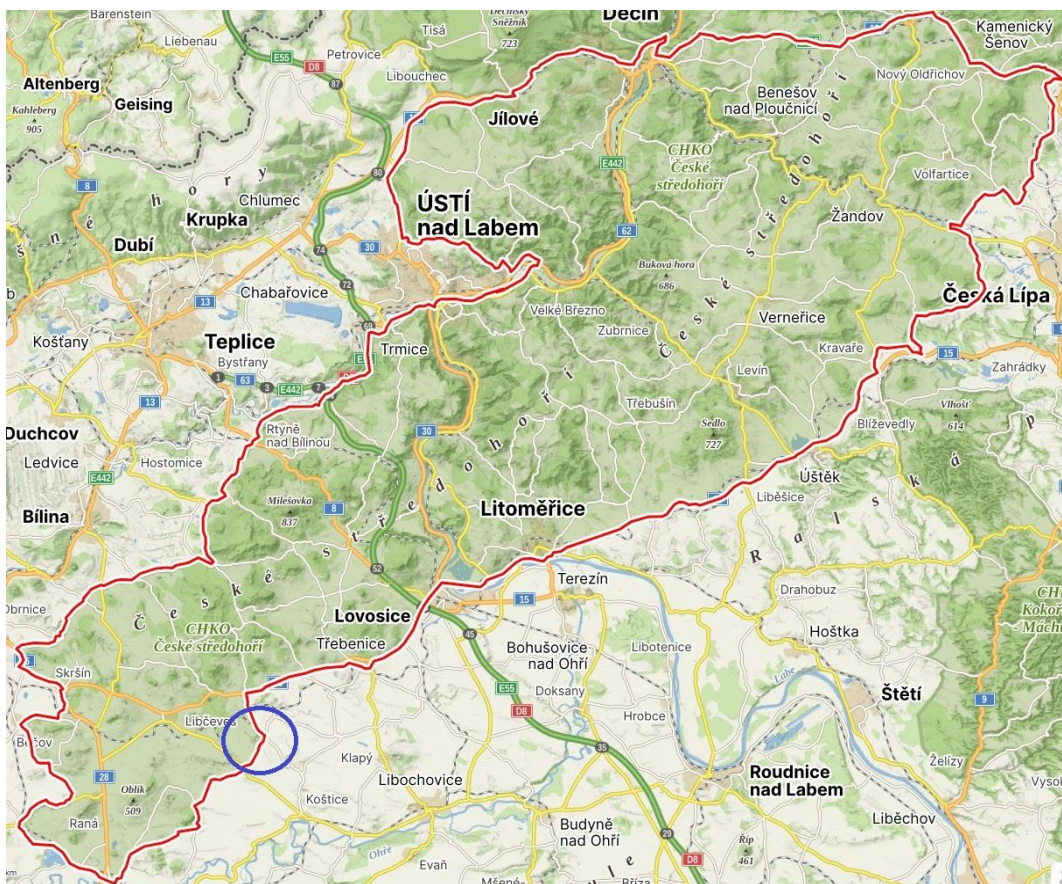
Chráněná krajinná oblast České středohoří byla vyhlášena 12.4.1976.

Posláním vymezení oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského původního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.

V řešeném území se jedná o člověkem pozměněnou krajinu, s intenzivněji obhospodařovanou půdou a nesouvisle zastavěnými plochami, kde je kladen důraz na zachování rázu typického venkova.

Hlavním předmětem ochrany v řešeném území je udržení vyváženého životního prostředí, tradičního venkovského osídlení, zachování místních rozptýlených dřevin a podpora biodiverzity na přechodech mezi lesními a lučními biotopy.

Ochranný režim oblasti je zakotven v §26 Zákona o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb.



CHKO České Středohoří.

- Krajinné celky

Na základě členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území Ústeckého kraje rozčleněno do celkem 17 unikátních krajinných celků (KC).

Správní území obce Děčany spadá do krajinných celků: KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b) a KC Severočeské nížiny a pánve (13).

KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří (5b)

Charakteristika stavu krajiny: krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kuo), zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot,
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny: krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity)
- krajina venkovská i městská
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot

- Krajinné typy

Ve správním území obce Děčany se vyskytují krajinné typy:

Krajinný typ: 1Z1

- 1** Dle osídlení: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
- Z** Dle využití: zemědělské krajiny
- 1** Dle reliéfu: krajiny plošin a pahorkatin

Krajinný typ: 1Z17

- 1** Dle osídlení: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
- Z** Dle využití: zemědělské krajiny
- 17** Dle reliéfu: krajiny kuželů a kup

- Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Ve správním území obce Děčany se nacházejí **Oblasti krajinného rázu:**

č.33 Libčevesko

č.38 Třebívlicko

C. SOUČASNÁ VYBAVENOST OBCE

Současná vybavenost obce službami občanské vybavenosti, ekonomickými aktivitami a technickou infrastrukturou je na úrovni odpovídající velikosti obce Děčany.

1) Občanská vybavenost

Školství

Správní území obce Děčany nedisponuje vlastní mateřskou ani základní školou. Pro předškolní a základní vzdělávání dojíždějí děti nejčastěji do spádových škol v okolních obcích – Třebívlice a Libčeves.

Zdravotnictví

Základní zdravotnická péče není ve správním území obce Děčany zajištěna. Nejbližší ordinace praktického lékaře pro dospělé a ordinace praktického lékaře pro děti a dorost se nachází v Třebívlicích, kde se také nachází stomatologická ordinace.

Specializované zdravotnické služby poskytují ordinace lékařů v Lovosicích, nemocnice a ordinace lékařů v Lounech a v Litoměřicích.

Kultura

Správní území obce Děčany nedisponují žádným kulturním zařízením.

V obci se pravidelně pořádají kulturně společenské akce (koncerty, setkávání občanů, místní oslavy). Hlavním dějištěm kulturních a společenských akcí je kostel sv. Martina v Solanech, který je vyhledávaným místem pro koncerty vážné hudby a vystoupení místních sborů.

Ostatní společenské akce se konají v hostinci v Děčanech.

Kulturně společenský život poskytuje sousední obec Třebívlice, města Lovosice, Louny a Litoměřice.

Sport

Na jižním okraji sídla Solany se nachází multifunkční hřiště a travnaté fotbalové hřiště.

Na jihozápadním okraji obce Děčany se nachází travnaté fotbalové hřiště.

V obci Děčany sídlí agroturistická farma, která nabízí výuku jízdy na koni a ustájení koní. Farma disponuje osvětlenou pískovou jízdárnou, travnatou jízdárnou a kolbištěm.

Ve správním území obce Děčany působí Sbor dobrovolných hasičů Děčany, Myslivecký spolek Děčany, TJ Sokol Solany, Asociace víceúčelových ZO technických sportů a činností Děčany, Sportovní klub Pod Babou o.s., které pořádají pravidelné pohybové a sportovní aktivity v obci.

Veškeré sportovní zázemí poskytují města Lovosice, Louny a Litoměřice.



Multifunkční hřiště a travnaté fotbalové hřiště na jižním okraji sídla Solany.



Travnaté fotbalové hřiště na jihozápadním okraji obce Děčany.



Agroturistická farma na severním okraji obce Děčany.

V centrálním prostoru obce Děčany, sídel Semeč a Lukohořany se nacházejí dětská hřiště s dřevěnými herními prvky, které jsou součástí veřejné zeleně.



Dětské hřiště v centru obce Děčany.



Dětské hřiště v centru sídla Semeč.



Dětské hřiště v centru sídla Lukohořany.

Obchod, stravování, ubytování

Na správním území obce Děčany se nenachází žádný obchod.

Stravovací služby zajišťuje pohostinství „Děčanka“, které se nachází v centru obce Děčany.

Ubytovací služby nejsou v obci zajištěny.

Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby poskytuje sousední obec Třebívlice, města Lovosice, Louny a Litoměřice.



Objekt pohostinství v centru obce Děčany.

Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou v Děčanech zastoupeny obecním úřadem.

V místní části Solany se nachází obecní knihovna, která kromě půjčování knih umožňuje veřejnosti přístup na internet.

V obci Děčany působí Sbor dobrovolných hasičů Děčany, který sídlí na adrese Děčany 29.

V obci Děčany působí Myslivecký spolek Děčany a Honební společenstvo Děčany.



Budova místní knihovny v sídle Solany.

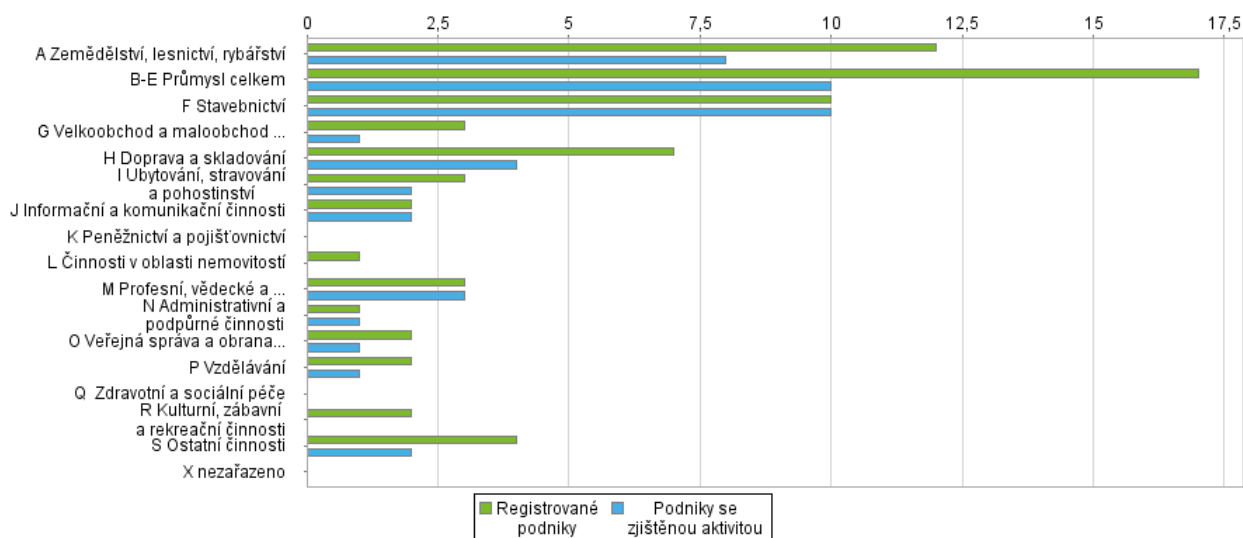


Objekt bývalé hasičské zbrojnice v centru sídla Lukohořany.

2) Hospodářská základna

Ve správním území obce Děčany bylo k 31.12.2024 registrováno cca 71 podnikatelských subjektů, z toho 46 podniků ze zjištěnou aktivitou. Z toho nejvíce v oboru průmysl (stavebnictví), doprava a skladování, profesní, vědecké a technické činnosti, ubytování, stravování a pohostinství, informační a komunikační činnosti a ostatní činnosti.

Vzhledem k malé hospodářské základně dojíždějí místní pracující do zaměstnání do okolních měst a obcí, především do Lovosic, Litoměřic, Loun a Prahy.



3) Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silnice

Obec Děčany má výhodnou polohu nedaleko silnice celostátního významu: **silnice I/15** (Most – Libčeves – Třebívlice – Lovosice – Litoměřice – Úštěk – silnice I/9), na kterou je správní území obce Děčany napojeno prostřednictvím silnice III/2465. Silnice I/15 spojuje řešené území obce Děčany s dálnicí celostátního významu: **dálnice D8** (Praha – Lovosice – Ústí nad Labem – státní hranice ČR/Německo).

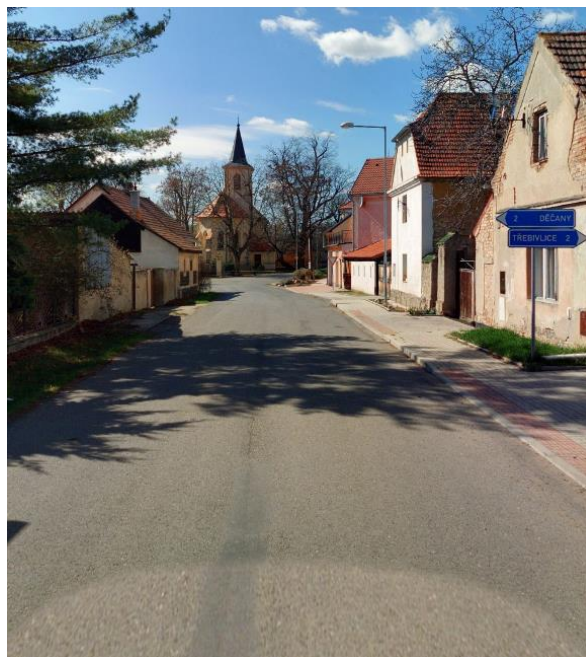
SOLANY

Páteční komunikací sídla Solany ve směru severozápad - jihovýchod je silnice III/23752 a ve směru sever – jih silnice III/2492. Jižní částí k.ú. Solany prochází ve směru severozápa – jihovýchod silnice III/2465.

Silnice III/23752 vychází v centru obce Třebívlice ze silnice III/2465, odtud pokračuje východním a jihovýchodním směrem do obce Solany a v obci Lkáň se napojuje na silnici III/23751.

Silnice III/2492 vychází v centru obce Solany ze silnice III/23752, odtud pokračuje jihozápadním směrem do obce Děčany, kde se jižně od obce napojuje na silnici II/249.

Silnice III/2465 vychází ze silnice I/15 v obci Třebívlice, odtud dále pokračuje jihovýchodním směrem do obce Vojničky, Vojnice a v obci Koštice se napojuje na silnici II/246.



Silnice III/23752 v severní a východní části sídla Solany.



Silnice III/2492 v jižní části sídla Solany.



Silnice III/2465 v jižní části k.ú. Solany.

DĚČANY

Páteřní komunikací obce Děčany ve směru severovýchod – jihozápad je silnice III/2492.

Silnice III/2492 vychází v centru obce Solany ze silnice III/23752, odtud pokračuje jihozápadním směrem do obce Děčany, kde se jižně od obce napojuje na silnici II/249.



Silnice III/2492 v centru obce Děčany.



Silnice III/2492 jižně od obce Děčany, kde se napojuje na silnici II/249.

SEMEČ

Páteřní komunikací sídla Semeč ve směru severozápad – jihovýchod je silnice III/2493.

Silnice III/2493 vychází v jihozápadní části obce Třebívlice ze silnice III/2465. Silnice propojuje obec Třebívlice se sídlem Semeč.



Silnice III/2493 v severní části sídla Semeč.

LUKOHORANY

Páteční komunikací sídla Lukohořany ve směru západ – východ je silnice III/23753. Západním okrajem k.ú. Lukohořany prochází ve směru severozápad – jihovýchod silnice III/2465. Východním okrajem k.ú. Lukohořany prochází ve směru jhozápad – severovýchod silnice III/23751.

Silnice III/23753 vychází na západním okraji k.ú. Lukohořany ze silnice III/2465 a na východním okraji k.ú. Lukohořany se napojuje na silnici III/23751. Východní polovina silnice III/23753 v k.ú. Lukohořany je v havarijním stavu, proto je dlouhodobě uzavřená.

Silnice III/2465 vychází ze silnice I/15 v obci Třebívlice, odtud dále pokračuje jihovýchodním směrem do obce Vojničky, Vojnice a v obci Koštice se napojuje na silnici II/246.

Silnice III/23751 vychází ze silnice III/2465 v obci Vojnice, odtud pokračuje severovýchodním směrem do obce Lkáň a před obcí Sedlec se napojuje na silnici II/237.



Silnice III/23753 v centru sídla Lukohořany.



Silnice III/23753 v severovýchodní části sídla Lukohořany.

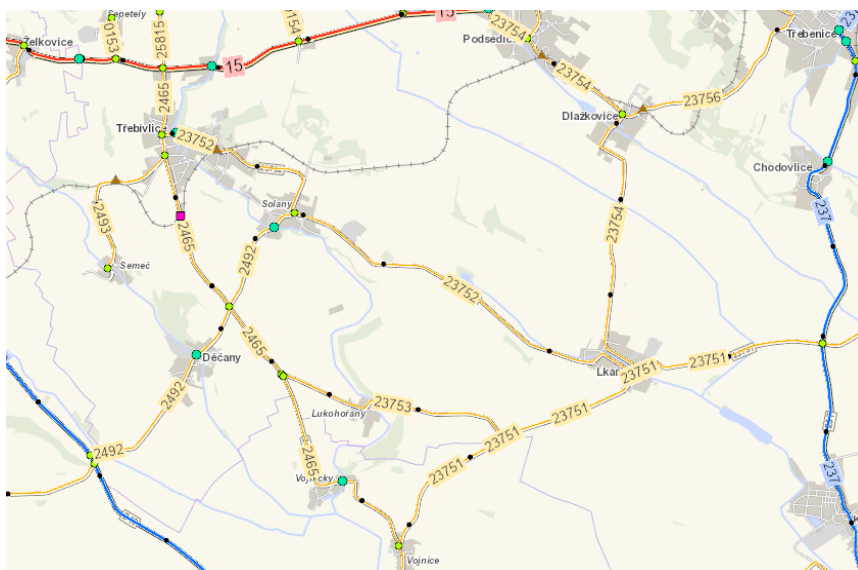


Silnice III/2465 na západním okraji k.ú Lukohořany.



Silnice III/23751 na východním okraji k.ú Lukohořany.

Silnice III. třídy jsou kategorie S 6,5/50; S 6,5/60 (1+1 pruh) a v sídlech S 4,0/30; S 4,0/40 (1 pruh).



Silniční síť řešeného území.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. třídy navazuje síť místních a účelových komunikací.

Současný stav místních a účelových komunikací v obci Děčany, sídlech Lukohořany, Semeč a Solany je převážně v nevyhovujícím stavu. Komunikace mají většinou zpevněný povrch tvořený asfaltem, avšak neodpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů. Rovněž zde nejsou chodníky ani krajnice. Tento stav lze označit za limitující pro další rozvoj jednotlivých sídel. Navíc mnohé místní a účelové komunikace jsou krátké a slepé a slouží pouze pro obsluhu příslušných rodinných domů a rekreačních objektů v dané lokalitě. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Vzhledem k tomu bude územní plán navrhovat výhradně dostatečně dimenzované a směrově a šířkově správně upravené místní obslužné komunikace (šířka vozovky 6 m a šířka chodníků 2 m), které zároveň budou sloužit jako veřejná prostranství.



Místní komunikace v severní části obce Děčany.



Místní komunikace v jižní části obce Děčany.



Místní komunikace v jihozápadní části sídla Lukohořany.



Místní komunikace v centrální části sídla Lukohořany.



Místní komunikace v jižní části sídla Semeč.



Místní komunikace v centrální části sídla Semeč.



Místní komunikace v severovýchodní části sídla Semeč.



Místní komunikace v západní části sídla Solany.



Místní komunikace v jihovýchodní části sídla Solany.



Místní komunikace v severozápadní části sídla Solany.

Železniční doprava

Severní a severozápadní částí řešeného území prochází regionální **železniční trať č.113** (Lovosice – Čížkovice – Třebívlice – Obrnice – Most). Nejbližší železniční zastávka se nachází ve východní části obce Třebívlice.



Železniční zastávka Třebívlice.

Veřejná doprava

Veřejná doprava v obci **Děčany** je zajišťována 2 linkami Dopravní společnosti Ústeckého kraje, příspěvk. org.: **linka 660** (Most – Libčeves – Děčany - Třebívlice – Třebenice – Lovosice) a **linka 703** (Louny – Černčice – Chožov – Děčany (Lukohořany, Solany) – Třebívlice).

Veřejná doprava v sídle **Lukohořany** je zajišťována 2 linkami Dopravní společnosti Ústeckého kraje, příspěvk. org.: **linka 664** (Třebívlice – Děčany (Lukohořany, Solany) – Sedlec - Čížkovice – Lovosice) a **linka 703** (Louny – Černčice – Chožov – Děčany (Lukohořany, Solany) – Třebívlice).

Veřejná doprava v sídle **Semeč** je zajišťována 1 linkou Dopravní společnosti Ústeckého kraje, příspěvk. org.: **linka 706** (Třebívlice - Děčany (Semeč)).

Veřejná doprava v sídle **Solany** je zajišťována 2 linkami Dopravní společnosti Ústeckého kraje, příspěvk. org.: **linka 664** (Třebívlice – Děčany (Lukohořany, Solany) – Sedlec - Čížkovice – Lovosice) a **linka 703** (Louny – Černčice – Chožov – Děčany (Lukohořany, Solany) – Třebívlice).

Ve správním území obce Děčany je 6 **autobusových zastávek**:

- **Děčany** (v centru obce Děčany) – zastávky mají "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusové zastávky „Děčany“.

- **Děčany, rozc.** (na křižovatce silnic III/2492 a III/2465) – zastávky nemají "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusové zastávky „Děčany, rozc.“

- **Děčany, Lukohořany** (v centru sídla Lukohořany) – zastávka nemá "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusová zastávka „Děčany, Lukohořany“.

- **Děčany, Lukohořany, rozc.** (na křižovatce silnic III/23753 a III/2465) – zastávky nemají "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusové zastávky „Děčany, Lukohořany, rozc.“

- **Děčany, Semeč** (v centru sídla Semeč) – zastávka nemá "záliv" pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusová zastávka „Děčany, Semeč“.

- **Děčany, Solany** (v centru sídla Solany) – zastávky mají "záliv" (pouze v jednom směru) pro zajištění autobusů do zastávky mimo vozovku.



Autobusové zastávky „Děčany, Solany“.

Komunikace pro pěší a cyklisty

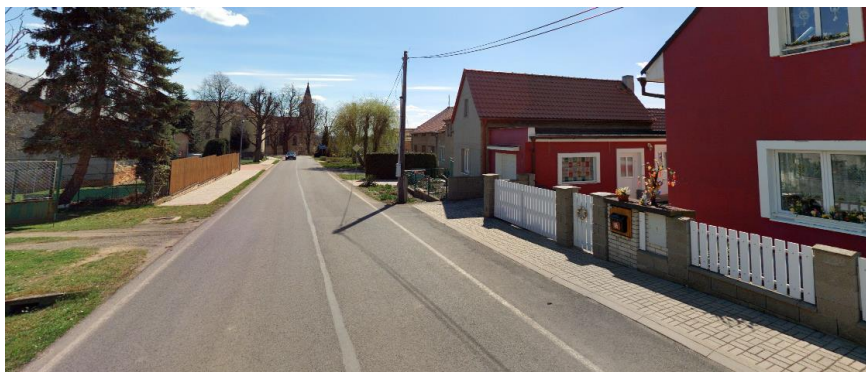
Komunikace pro pěší v rámci obce Děčany a sídla Solany jsou vyhovující.

Silnice III/2492 je v severní části obce Děčany vybavena chodníkem alespoň po jedné straně, ve střední a jižní části obce Děčany je vybavena chodníky po obou stranách silnice o min. šířce 1 m dlážděnými zámkovou dlažbou.

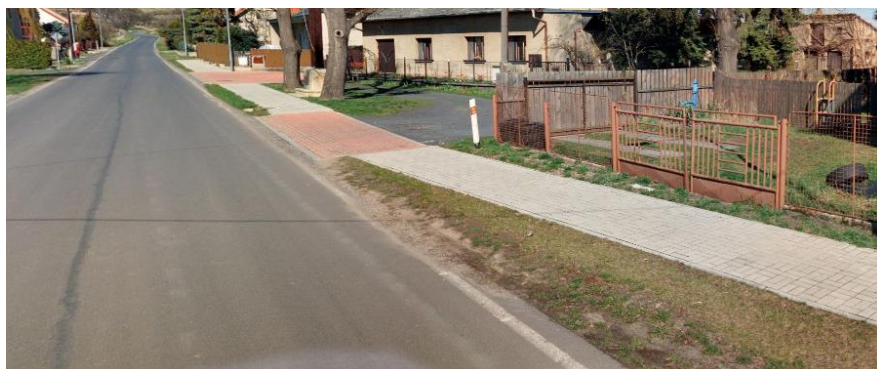
Silnice III/23752 je v severní, střední a východní části sídla Solany vybavena chodníkem alespoň po jedné straně. Silnice III/2492 je ve střední části sídla Solany vybavena chodníky po obou stranách silnice a v jižní části sídla je vybavena chodníkem alespoň po jedné straně. Chodníky mají min. šířku 1 m a jsou dlážděné zámkovou dlažbou.



Silnice III/2492 v jižní části obce Děčany vybavená chodníky.



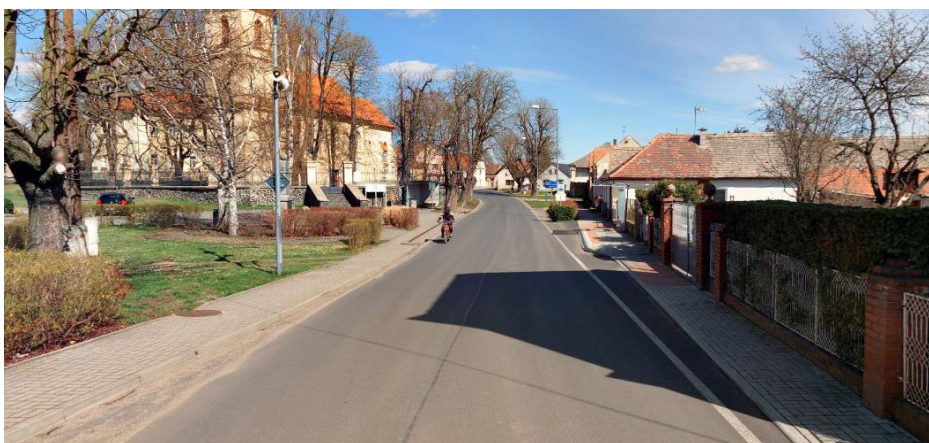
Silnice III/23752 v severní části sídla Solany vybavená chodníky.



Silnice III/23752 ve střední části sídla Solany vybavená chodníky.



Silnice III/23752 ve východní části sídla Solany vybavená chodníky.



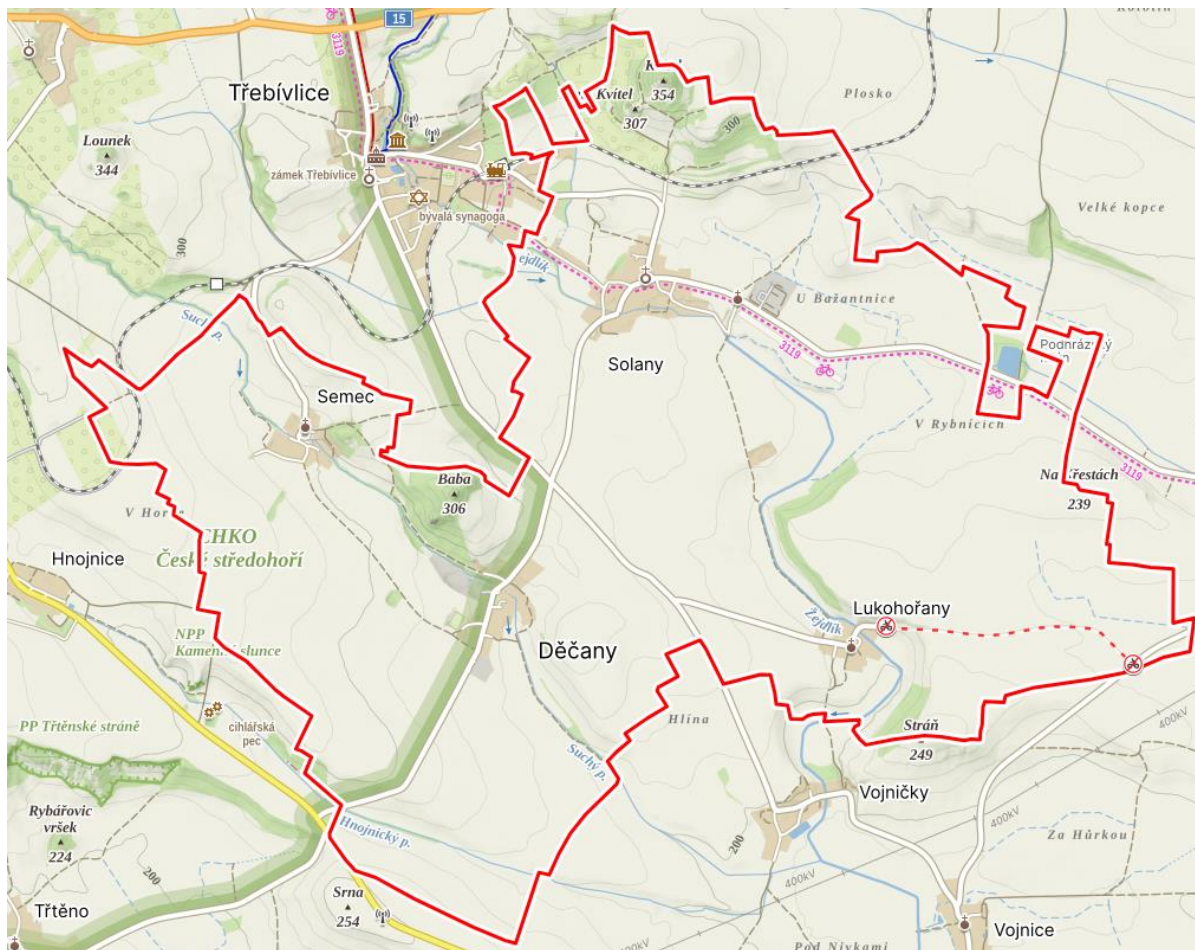
Silnice III/2492 ve střední části sídla Solany vybavená chodníky.

Co se týče komunikací pro pěší v rámci sídel Lukohořany a Semeč jsou podmínky nevyhovující. Místní a účelové komunikace nemají chodníky a v některých případech lze hovořit o zvlášť nebezpečném ohrožení chodců. Problematické jsou průchody úzkými profily po komunikacích mezi stávající zástavbou. Je proto nezbytné, aby spolu s úpravou směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích bylo řešeno i zřizování chodníků pro pěší, a to alespoň po jedné straně komunikace.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce 1 m.

Správním územím obce Děčany prochází 1 **cyklotrasa**:

č.3119: Libochovice – Hazmburk – Solany - Třebívlice – Staré – Skalice (zde se napojuje na cyklotrasu č.25).



Cyklotrasa č.3119 v řešeném území.

Správním územím obce Děčany neprochází žádná **turistická trasa**.

Doprava v klidu - parkoviště a odstavná místa

V obci Děčany, sídlech Lukohořany, Semeč a Solany je nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována v prostoru návsi jednotlivých sídel, v rámci veřejných prostranství, podél silnic, místních komunikací a na chodnících, kde brání plynulému provozu vozidel, znemožňují průchod chodcům po chodnících a mnohde mohou ohrozit i bezpečný průjezd vozidel IZS.

V současné době nedisponuje sídlo Lukohořany a Semeč žádnými vyhrazenými parkovišti. Pouze v centru obce Děčany a sídla Solany je vyhrazený prostor pro parkování vozidel.



Plocha pro parkování vozidel v centru obce Děčany.



Plocha pro parkování vozidel v centru sídla Solany.

V regulativech v návrhu územního plánu bude stanoveno, že na každé stavební parcele rodinného domu musí být dvě místa pro parkování vozidel, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

Technická infrastruktura

Obec Děčany, sídla Lukohořany, Semeč a Solany mají vybudovaný veřejný vodovod.

Obec Děčany a sídlo Solany mají vybudovaný STL plynovod.

Po celém správním území obce Děčany jsou rozvody el. energie a telekomunikační rozvody.

a) Zásobování vodou

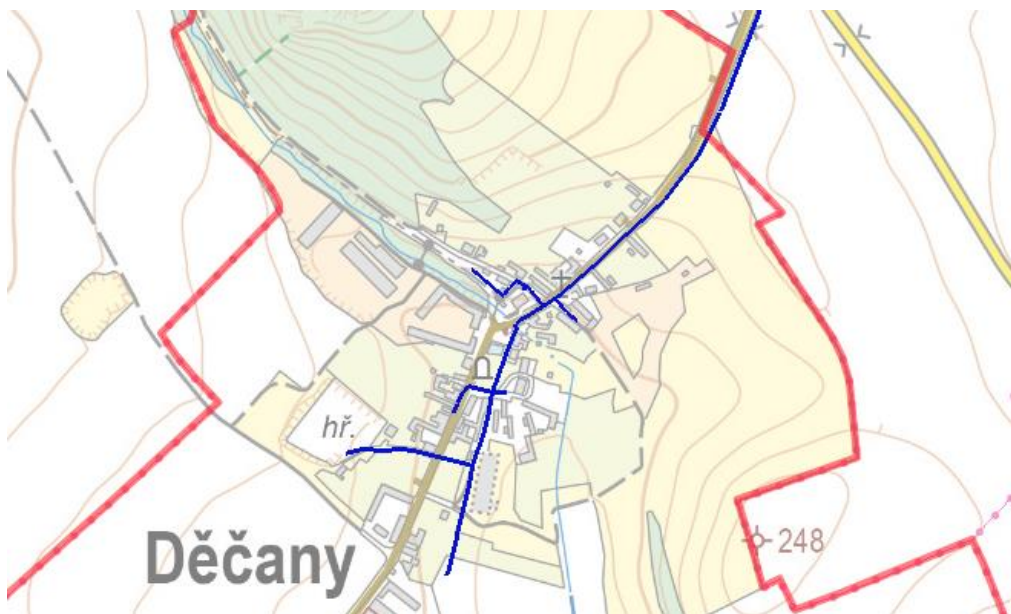
DĚČANY

Stav

Děčany jsou zásobovány z oblastního vodovodu Přísečnice, skupinový vodovod Libčeves (OP-SK-LT.016.4). Jedná se o vodovod Třebívlice – Děčany, který zásobuje: Děčany, Solany, Lukohořany, částečně Třebívlice a Vojnice – okres Louny. Jmenované sídelní lokality náleží do vodovodního tlakového pásma přerušovací komory Mléčnice 10 m³ (265,00 / 263,80). Do Děčan je z PK veden přívodní řad PVC 150 a AC 125. Pokračuje do Solan a dále po západním okraji Lukohořan vodovodní řad z AC 125 do Vojniček – okres Louny.

Od roku 2003 je zdroj Mléčnice v rámci I. etapy nahrazen zásobením vodou z vodojemu Libčeves čerpáním přes bývalý čpavkovod OC DN 80 do VDJ Šepetely, ze kterého je dále zásoben vodojem Třebívlice a další obce v rámci tohoto skupinového vodovodu. Od roku 2004 byla dokončena II. etapa napojení vodojemu Třebívlice 2x250 m³ (307,30/304,00) na přívod vody z okresu Louny z vodojemu Libčeves (346,00/342,70), který je zásobován z Přísečnice.

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Místní vodovod v obci Děčany – zdroj Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Návrh

Do roku 2030 nejsou navrhovaná žádná investiční opatření.

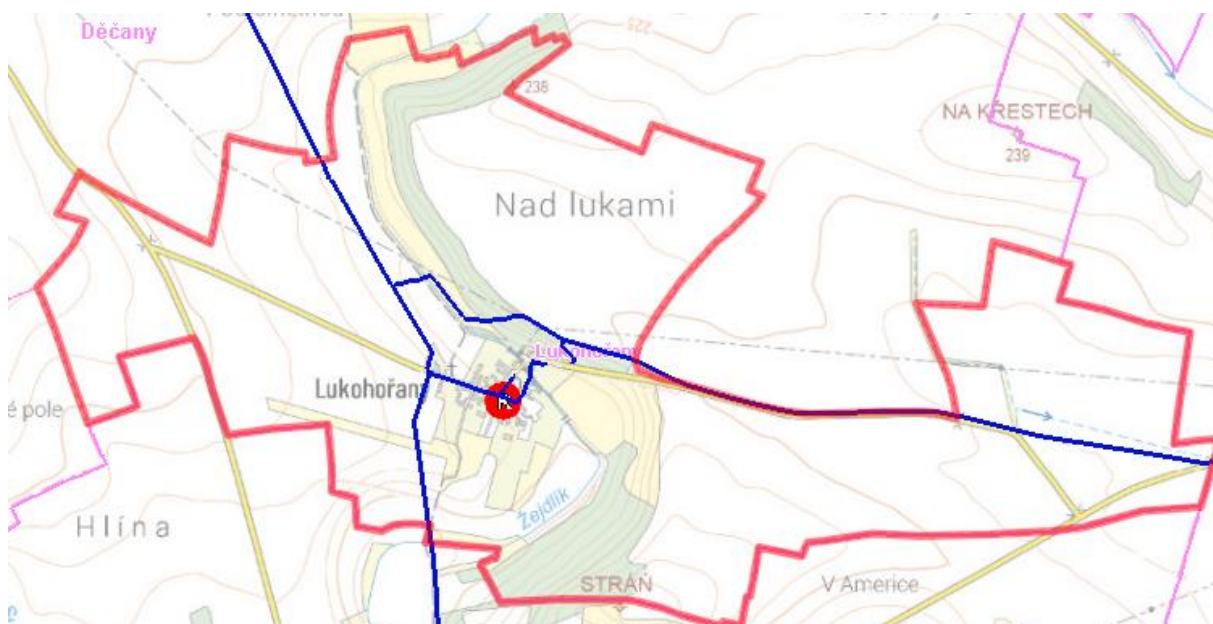
Napojení zastavitelných ploch vymezených územním plánem bude možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Děčany.

LUKOHORANY

Stav

Místní část obce Děčany - Lukohořany jsou zásobovány z oblastního vodovodu Přísečnice skupinový vodovod Libčeves (OP-SK-LT.016.3). Jedná se o vodovod Třebívlice – Děčany, který zásobuje: Děčany, Solany, Lukohořany, částečně Třebívlice a Vojnice – okres Louny. Jmenované sídelní lokality náleží do vodovodního tlakového pásma přerušovací komory Mléčnice 10 m³ (265,00 / 263,80). Do Děčan je z PK veden přívodní řad PVC 150 a AC 125. Pokračuje do Solan a dále po západním okraji Lukohořan vodovodní řad z AC 125 do Vojniček – okres Louny.

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Místní vodovod v sídle Lukohořany – zdroj Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Návrh

S ohledem na vysoký podíl vody nefakturované a specifické úniky vody z potrubí se v místní části Děčany- Lukohořany předpokládá do roku 2030 provedení opatření, která povedou ke snížení podílu vody nefakturované na celkové spotřebě vody. Před rozhodnutím o přípravě rekonstrukce bude nutné posoudit příčiny vyšších hodnot vody nefakturované a prověřit technický a provozní stav rozvodné sítě a případně navrhnout rekonstrukci rozvodné sítě. Objem investičních

nákladů, který je potřebný na realizaci těchto opatření, je vyjádřen formou návrhu rekonstrukce rozvodné sítě v obci.

Napojení zastavitelných ploch vymezených územním plánem bude možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v sídle Lukohořany.

SEMEČ

Stav

Místní část obce Děčany - Semeč je zásobována z oblastního vodovodu Přísečnice skupinový vodovod Libčeves (OP-SK-LT.016.5). Jedná se o vodovod Třebívlice – Děčany, který zásobuje: Děčany, Solany, Lukohořany, částečně Třebívlice a Vojnice – okres Louny. Jmenované sídelní lokality náleží do vodovodního tlakového pásma přerušovací komory Mléčnice 10 m³ (265,00 / 263,80). Do Děčan je z PK veden přívodní řad PVC 150 a AC 125. Pokračuje do Solan a dále po západním okraji Lukohořan vodovodní řad z AC 125 do Vojniček – okres Louny.

Sídlo Semeč je zásobováno pitnou vodou od severu řadem PVC DN 110, který vede z Třebívlic. Vodovodní síť v zastavěném území je tvořena jedním okruhem a dvěma větvemi v jižní a ve východní části sídla.

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Místní vodovod v sídle Semeč – zdroj Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Návrh

Systém zásobení obce Semeč se nebude v budoucnosti měnit.

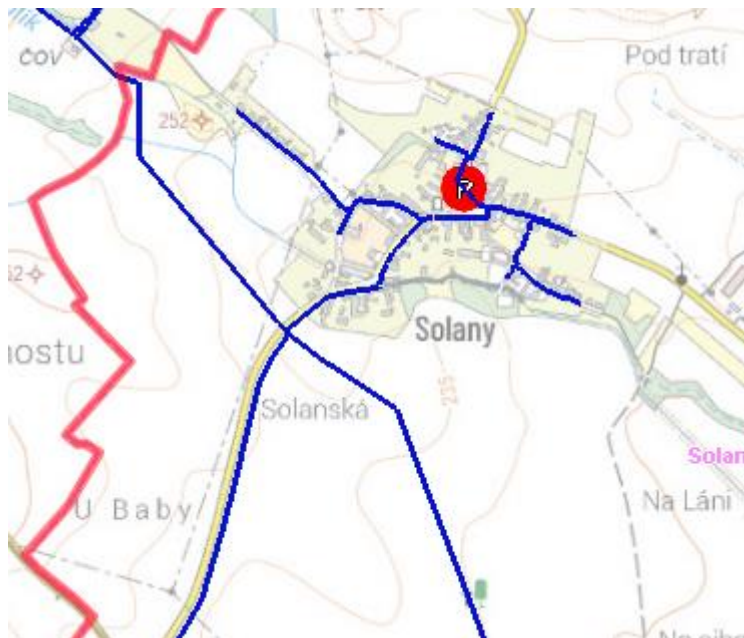
Napojení zastavitelných ploch vymezených územním plánem bude možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v sídle Semeč.

SOLANY**Stav**

Místní část obce Děčany - Solany je zásobována z oblastního vodovodu Přísečnice skupinový vodovod Libčeves (OP-SK-LT.016.2). Jedná se o vodovod Třebívlice – Děčany, který zásobuje: Děčany, Solany, Lukohořany, částečně Třebívlice a Vojnice – okres Louny. Jmenované sídelní lokality náleží do vodovodního tlakového pásma přerušovací komory Mléčnice 10 m³ (265,00 / 263,80). Do Děčan je z PK veden přívodní řad PVC 150 a AC 125. Pokračuje do Solan a dále po západním okraji Lukohořan vodovodní řad z AC 125 do Vojniček – okres Louny.

Solany jsou připojeny od jihu vodovodním řadem DN 160. Voda je rozvedena vodovodní sítí po celém zastavěném území, vodovodní síť je větvená.

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Místní vodovod v sídle Solany – zdroj Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Návrh

S ohledem na vysoký podíl vody nefakturované a specifické úniky vody z potrubí se v místní části Děčany- Solany předpokládá do roku 2030 provedení opatření, která povedou ke snížení podílu vody nefakturované na celkové spotřebě vody. Před rozhodnutím o přípravě rekonstrukce bude nutné posoudit příčiny vyšších hodnot vody nefakturované a prověřit technický a provozní stav rozvodné sítě a případně navrhnout rekonstrukci rozvodné sítě. Objem investičních nákladů, který je potřebný na realizaci těchto opatření, je vyjádřen formou návrhu rekonstrukce rozvodné sítě v obci.

Napojení zastavitelných ploch vymezených územním plánem bude možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v sídle Solany.

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Vlastislav Kaple a Velké Žernoseky. Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

DĚČANY

Stav

V obci Děčany není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody od obyvatel jsou zachycovány v septicích s přepady odtékajícími do vodoteče (90%), dále v bezodtokových jímkách (7%), odtud se vyvážejí na ČOV Litoměřice, do vzdálenosti 26 km. Zbývající 3% splaškových vod je čištěno v mikročistírně typu DČB 6,3, která byla vybudována pro bytovky ZD Děčany. K ní vede od bytovek kanalizační přípojka z kameninových trub. Čistírna odpadních vod není v dobrém stavu. Její provoz je kontrolován, občasné závady na její funkci jsou majitelem (ZD Děčany) řešeny.

V obci je dešťová kanalizace, která byla postavena na přelomu šedesátých a sedmdesátých let. Neslouží však pouze k odvádění dešťových vod, ale jsou do ní napojeny i přepady ze septiků od jednotlivých domů. Stoky této kanalizace jsou zaústěny do potoka protékajícího obcí. Celá je provedena z betonových trub DN 300 - DN 600. Kanalizace je v dobrém stavu, udržovaná. Majitelem je Obec Děčany. Zbývající dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče a vsakovány do terénu.

Návrh

S ohledem na velikost obce Děčany není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod intenzifikací stávajících septiků na domovní mikročistírny a rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2030 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na ČOV Litoměřice. Kaly z mikročistíren budou likvidovány na ČOV Litoměřice.

LUKOHORANY

Stav

V místní části obce Děčany - Lukohořany není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace se společným čištěním odpadních vod. Splaškové vody jsou zachycovány v septicích (90%) s přepadem do dešťové kanalizace a v bezodtokových jímkách (10%). Dešťová kanalizace byla vybudována v roce 1976 z betonových trub. Všechny její stoky mají dostatečné spády i kapacitu a jsou v dobrém stavu. Majitelem je obec Děčany. Dešťové vody jsou též částečně odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče a vsakovány do terénu.

Návrh

S ohledem na velikost místní části obce Děčany - Lukohořany není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod intenzifikací stávajících septiků na domovní mikročistírny. Kaly z mikročistíren budou likvidovány na ČOV Litoměřice.

SEMEČ

Stav

V místní části obce Děčany - Semeč není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v septicích (90%), přepady ze septiků odtékají do Suchého potoka a v bezodtokových jímkách (7%), odkud se vyvážejí na ČOV Litoměřice, do vzdálenosti 25,00 km. 3% odpadních vod jsou čištěny v domovních mikročistírnách. Dešťové vody jsou odváděny hlavně pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a vsakovány do terénu.

Návrh

S ohledem na velikost místní části obce Děčany - Semeč není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod intenzifikací stávajících septiků na domovní mikročistírny. Kaly z mikročistíren budou likvidovány na ČOV Litoměřice.

SOLANY

Stav

V místní části obce Děčany - Solany není v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v septicích (45%), jejichž přepady odtékají do dešťové kanalizace a v bezodtokových jímkách (36%), odkud se vyvážejí na ČOV Litoměřice, do vzdálenosti 23,00 km. 19% odpadních vod odtéká do mikročistírny s odtokem do kanalizace. V areálu ZD Děčany je malá ČOV typu DČB 6,3, sloužící pro jejich bytovky (19% obyvatel). Její funkce není vždy dostatečná. Majitelem ČOV včetně související kanalizace je ZD Děčany.

Dešťové vody jsou odváděny hlavně dešťovou kanalizací, stoky jsou vybudovány téměř ve všech ulicích obce. Převážně jsou z betonových trub DN 300 - 800 a mají dostatečný spád. Tato kanalizace byla postavena kolem roku 1978, je v dobrém stavu, nezanáší se. Jsou do ní zaústěny i přepady od septiků. Kmenová stoka DN 800 vede v trase bývalé místní vodoteče - jednalo se o vodoteč s malým průtokem (občasnou). Veškeré vody jsou odváděny do potoka Žejdlík. Od hospody vede stará stoka postavená nejspíše ve 20. letech. Její stav, materiál a profil se nepodařilo zjistit, dodnes je však funkční. Vyústěna je také do potoka Žejdlík. Všechna uvedená kanalizace je v majetku Obce Děčany. Zbývající dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místní vodoteče a nebo vsakovány do terénu.

Návrh

S ohledem na velikost místní části obce Děčany - Solany není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhujeme řešit problematiku likvidace odpadních vod intenzifikací stávajících septiků na domovní mikročistírny a rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Kaly z mikročistíren budou likvidovány na ČOV Litoměřice.

Byl sice proveden návrh na kanalizaci v obci, ale tato výstavba se do roku 2030 nepředpokládá.



Návrh splaškové kanalizace v sídle Solany – zdroj Plán vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

c) Elektrická energie

Síť podzemního a venkovního **vedení el. energie vysokého napětí 22 kV**, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující.

Venkovní vedení el. energie VN 22 kV prochází severozápadní, západní, jihozápadní a jižní částí k.ú. Solany, severozápadní, severní a severovýchodní částí k.ú. Lukohořany, severovýchodní a východní částí k.ú. Semeč a severozápadní částí k.ú. Děčany.

Podzemní vedení el. energie VN 22 kV prochází severozápadní částí k.ú. Solany.

Ve správním území Děčany se nacházejí **trafostanice**:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	DRUH TRAFOSTANICE	NAPĚTÍ	OCHRANNÉ PÁSMO
Děčany	DTS – věžová s venkovním přívodem	22 kV	30 m
	DTS - stožárová	22 kV	30 m
Lukohořany	DTS - stožárová	22 kV	7 m
Semeč	DTS - stožárová	22 kV	30 m
Solany	DTS - stožárová	22 kV	30 m
	DTS - stožárová	22 kV	30 m

Rozvodná síť nízkého napětí je realizovaná jako nadzemní a podzemní vedení. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, včetně místního rozhlasu.

d) Plyn

Obec Děčany a sídlo Solany jsou plynofikovány (**STL plynovod**).

Napojení zastavitelných ploch v obci Děčany a sídle Solany vymezených územním plánem bude možné realizovat napojením na stávající STL plynovod v obci Děčany a Solany.

Vzhledem k velikosti sídel Lukohořany a Semeč není investičně a provozně výhodné budovat STL plynovod.

e) Spoje

Obec Děčany, sídla Lukohořany, Semeč a Solany jsou plošně telefonizovány a jsou přizpůsobeny nejnovějším požadavkům. V jednotlivých obcích je zavedeno vrchní vedení.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O₂ (klasický drátový systém s přenosem po kabelech, ústřednami), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Západní polovina řešeného území se nachází v ochranném pásmu radiolokátoru Hrušovany. Západní částí řešeného území prochází ve směru jihozápad – severovýchod radioreléová trasa.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

f) Likvidace odpadů

Pro shromažďování **komunálního odpadu** jsou občanům k dispozici:

- typizované sběrné nádoby (popelnice o objemu 120 litrů) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytrídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly),
- odpadkové koše rozmístěné na veřejném prostranství – pouze drobný směsný komunální odpad vzniklý na veřejném prostranství.

V řešeném území se provádí **separovaný sběr odpadů (papír, sklo, plasty a nápojové kartony)**, které jsou odváženy k dalšímu využití. Tyto odpady se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob o objemu 1100 litrů modré, zelené a žluté barvy.

Kontejnery na separovaný odpad jsou v obci Děčany umístěny ve střední části obce naproti Obecnímu úřadu.



Sběrné místo separovaného odpadu v obci Děčany.

Kontejnery na separovaný odpad jsou v sídle Lukohořany umístěny ve střední části obce naproti kaplička.



Sběrné místo separovaného odpadu v sídle Lukohořany.

Kontejnery na separovaný odpad jsou v sídle Semeč umístěny ve střední části obce u autobusové zastávky.



Sběrné místo separovaného odpadu v sídle Semeč.

Kontejnery na separovaný odpad jsou v sídle Solany umístěny ve střední části obce u trafostanice.



Sběrné místo separovaného odpadu v sídle Solany.

Sběr **textilu** se provádí do zvláštních sběrných nádob bílé barvy o objemu 1100 litrů umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob (Děčany).

Sběr **kovů** se provádí do zvláštních sběrných nádob šedé barvy o objemu 1100 litrů umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob (Děčany, Solany).

Sběr **jedlých tuků a olejů** se provádí do zvláštních sběrných nádob černé barvy o objemu 240 litrů umístěných na stanovištích zvláštních sběrných nádob (Děčany, Solany).

Sběr **objemného odpadu** se provádí do rukou osádky svozového vozidla projíždějícího 2x v kalendářním roce obcí (dům od domu). Obecní úřad Děčany informuje o termínu a místech průjezdu svozového vozidla na své úřední desce.

Sběr **nebezpečného odpadu** se provádí do rukou posádky svozového vozidla v rámci jeho zastavení 2x v kalendářním roce na určených místech v obci. Obecní úřad Děčany informuje o termínu a místech zastavení na své úřední desce.

Biologický odpad se shromažďuje do zvláštní sběrné nádoby hnědé barvy o objemu 240 litrů přidělené k jednotlivým objektům.

D. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBYVATELSTVA

1) Vývoj obyvatelstva a jeho věkové složení

Populační vývoj obyvatel příslušného sídla se sleduje v základních rysech, ve větších i menších územních celcích, již několik století, avšak k prvnímu modernímu sčítání lidu, domů a bytů (prováděnému na základě metodiky, alespoň přibližně srovnatelné s dnešním sčítáním lidu), došlo až v roce 1869. Populační vývoj obce Děčany (včetně sídel Lukohořany, Semeč, Solany) od té doby až do posledního sčítání v roce 2021 a do současnosti uvádí následující přehled:

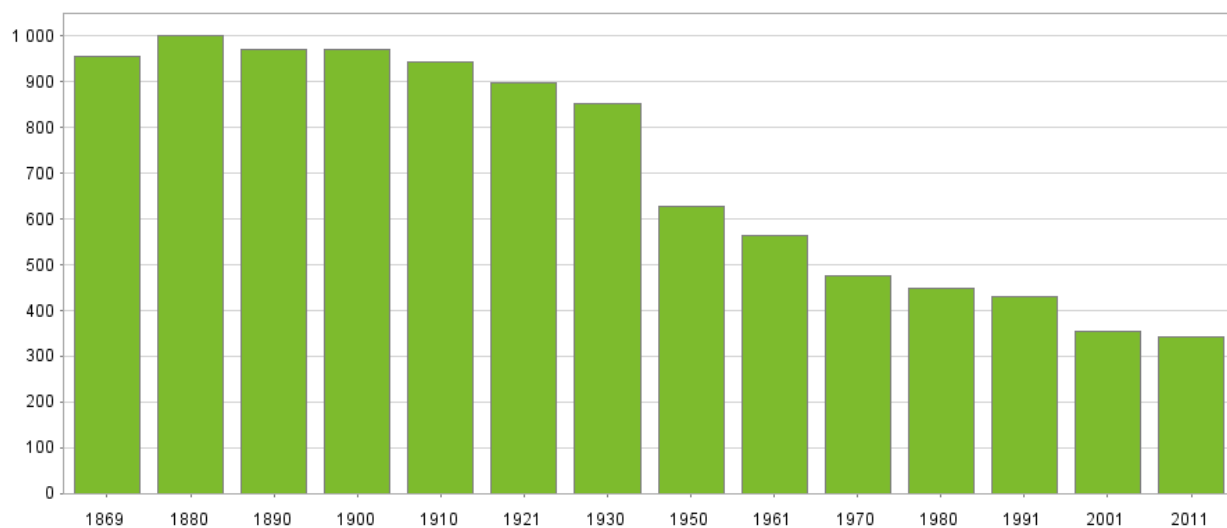
Populační vývoj obce Děčany

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2025
Počet obyvatel	955	1000	969	969	944	898	851	626	562	475	448	429	355	343	381	380

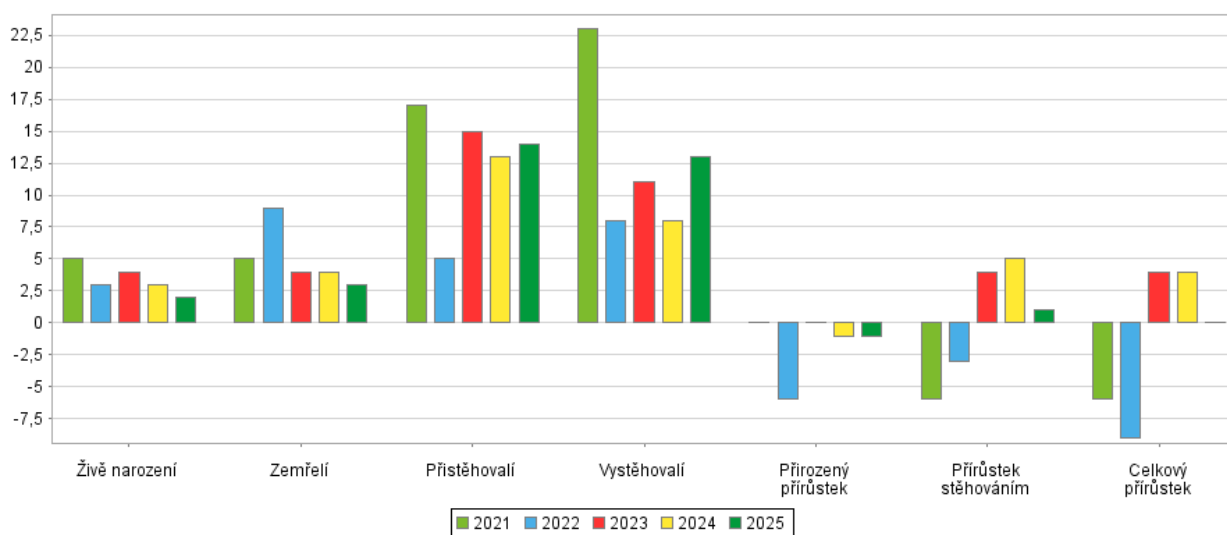
Populační vývoj každé územně správní jednotky je výsledkem dvou hlavních složek pohybu obyvatelstva. Rozdíl počtu narozených a zemřelých udává tzv. **přirozenou měnu (přirozený přírůstek)**, zatímco **migrace** vyjadřuje mechanický pohyb obyvatelstva, tedy výslednou bilanci stěhování. Při hodnocení věkového složení obyvatelstva je vycházeno z počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let a ve věku 65 let a více. **Index stáří** vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 65 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let.

Základní demografické údaje obce Děčany za rok 2025:

Sledovaný jev	Údaj k 31.12.2025
Počet obyvatel	380
Narození	2
Zemřelí	3
Přirozený přírůstek	-1
Přistěhovalí	14
Vystěhovalí	13
Saldo migrace	+1
Podíl obyvatel ve věku 0-14 let na celkovém počtu obyvatel	12,1%
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel	21,3 %
Index stáří	176,1



Počet obyvatel v letech 1869 – 2011 podle výsledků sčítání obyvatel.



Pohyb obyvatel v letech 2021 – 2025.

2) Vývoj a struktura bytového fondu

Následující text je zaměřen na vývoj počtu obytných objektů v obci od roku 1869. Při prvním sčítání v roce 1869 bylo v obci Děčany (včetně sídel Lukohořany, Semeč, Solany) zjištěno 151 trvale obydlených domů, což znamená, že v tomto roce připadlo v obci na jeden dům 6,3 obyvatel. Domovní fond byl na tehdejší dobu průměrně zalidněn. Od roku 1890 zalidněnost zdejších bytů začala postupně klesat. Nejvýraznější pokles pak nastal až po skončení II. světové války a to až na 3,0 obyvatele na 1 dům. V současném rozvoji obce je zalidněnost podprůměrná a to 1,9 obyvatele na 1 dům.

Vývoj domovního fondu obce Děčany

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025
Počet domů	151	158	170	178	177	181	200	209	176	158	150	196	195	191	194
Počet obyv. na 1 dům	6,3	6,3	5,7	5,4	5,3	4,9	4,3	3,0	3,2	3,0	2,9	2,2	1,8	1,8	1,9

E. VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V současné době se projevuje stále naléhavěji potřeba koordinovaného a komplexního přístupu k řešení budoucího rozvoje obce a neurbanizovaného prostoru. Četné změny ve vlastnických poměrech k nemovitostem a k ostatním pozemkům, jakož i tlaky investorů na realizaci četných staveb a účelových zařízení, staví představitele obcí, stavební úřady a další orgány územního plánování před úkol rychle a zodpovědně rozhodovat. Má-li být toto rozhodování o budoucí výstavbě, přestavbě, dostavbě, event. i o asanaci kvalifikované, je nutno jej provést na podkladě územně plánovací dokumentace, která řeší komplexně funkční využití území a stanoví závazné zásady jeho organizace a zároveň věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Stavební zákon č.283/2021 Sb. ukládá, aby územně plánovací dokumentace vytvořila předpoklady pro zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na trvale udržitelný rozvoj.

Územně plánovací dokumentace má také za úkol stanovit limity využití území a zásady pro regulaci jeho funkčního a prostorového uspořádání. Lze tedy konstatovat, že tyto úkoly, dané stavebním zákonem, plně pokrývají současné hlavní cíle a základní potřeby nutné pro koordinaci dalšího rozvoje území. Zároveň by se tak mělo předejít chybám při realizaci nevhodné investiční výstavby, jejichž náprava mnohdy znamená nadměrné náklady, event. trvalé ztráty.

S ohledem na tyto skutečnosti lze záměry na provedení změn v území obce Děčany, sídel Lukohořany, Semeč a Solany shrnout do následujících bodů:

- 1) **Lokalizovat** nové plochy pro bytovou výstavbu především formou venkovského bydlení (obec Děčany, sídla Solany, Lukohořany).
- 2) **Lokalizovat** nové plochy pro bytovou výstavbu formou ploch smíšených obytných venkovských (sídla Semeč, Solany).
- 3) **Lokalizovat** nové plochy pro individuální rekreaci (sídlo Solany).
- 4) **Lokalizovat** nové plochy pro občanské vybavení hřbitovy (sídlo Solany).
- 5) **Lokalizovat** nové plochy pro veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ (obec Děčany, sídla Solany, Semeč, Lukohořany).
- 6) **Lokalizovat** nové plochy pro veřejná prostranství všeobecná /komunikace pro pěší/ (sídlo Lukohořany).
- 7) **Lokalizovat** nové plochy pro zeleň zahradní a sadovou (sídla Semeč, Solany, Lukohořany).
- 8) **Lokalizovat** nové plochy pro zeleň ochrannou a izolační (obec Děčany, sídla Semeč, Solany, Lukohořany)
- 9) **Lokalizovat** nové plochy pro zeleň sídelní ostatní (sídla Solany, Lukohořany).

- 10) **Lokalizovat** nové plochy pro dopravu silniční /Účelové komunikace/ (sídla Semeč, Solany, Lukohořany).
- 11) **Lokalizovat** nové plochy pro výrobu drobnou a služby (sídlo Solany).
- 12) **Lokalizovat** nové plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (obec Děčany, sídlo Solany).
- 13) **Lokalizovat** nové plochy vodní a vodních toků (obec Děčany, sídlo Lukohořany).
- 14) **Lokalizovat** nové plochy zemědělské – trvalé travní porosty (sídlo Solany).
- 15) **Lokalizovat** nové plochy zemědělské – trvalé kultury /Zahrady a sady mimo zastavěné území/ (obec Děčany, sídlo Lukohořany).
- 16) **Lokalizovat** nové plochy lesní všeobecné (obec Děčany, sídlo Lukohořany).
- 17) **Lokalizovat** nové plochy smíšené krajinné všeobecní – rekreace nepobyťová (obec Děčany, sídlo Lukohořany).
- 18) **Navrhnout přestavbu** nevyužívaných objektů a zbořeníšť (obec Děčany, sídla Semeč, Solany, Lukohořany).
- 19) **Navrhnout** pro plochy s rozdílným způsobem využití funkční a prostorové regulativy.
- 20) **Stanovit** regulativy pro architektonické a výtvarné uspořádání veřejných ploch v obci.
- 21) **Rozšířit** stávající uliční systém o nové místní komunikace dle ČSN 736110 v kategorii C, tj. obslužné místní komunikace MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5, a řešit možnosti pěší dopravy na stávajících místních komunikacích.
- 22) **Navrhnout** lokalizaci nových veřejně prospěšných staveb, zejména těch, které vyplývají z návrhu na řešení dopravní a technické infrastruktury (komunikace, vodovodní řady, kanalizační řady, plynovodní řady, trafostanice a další) a těch, které slouží jako veřejná občanská vybavenost.
- 23) **Navrhnout** lokalizaci nových veřejně prospěšných opatření.
- 24) **Začlenit** ÚSES v rámci programu ochrany přírody a životního prostředí do celkové obnovy a budoucí tvorby krajiny na správním území obce Třebívlice s tím, že by krajinná zeleň měla tvořit integrální součást parkově upravené zeleně v zastavěném území obce.
- 25) **Respektovat Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje**, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011, **1. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 20.5.2017, **3. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 17.2.2019, **2. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 6.8.2020, **4. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 4.2.2023, **7. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 29.5.2024, **5. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 19.7.2024, **8. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 31.12.2024 a **6. Aktualizaci** „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, která nabyla účinnosti 2.4.2026.

- 26) **Respektovat** požadavky **Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.8**, schválené usnesením vlády ČR č.633/2025 ze dne 27.8.2025 a **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64/2025 ze dne 29.1.2025.
- 27) **Respektovat** 6. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů správního území obce Děčany, která byla zpracována pro ORP Lovosice ke dni 31.12.2024 (aktuální data poskytl Městský úřad Lovosice v červnu 2026).

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
DĚČANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,32	Rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.7 PU.k. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. Regionální biokoridor RBK 0002 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.2 BV	Bydlení venkovské	0,88	Rozšíření zastavěného území jihovýchodním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.8 PU.k. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.3 BV	Bydlení venkovské	0,39	Rozšíření zastavěného území jihovýchodním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.8 PU.k. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.4 BV	Bydlení venkovské	0,08	Rozšíření zastavěného území jižním směrem. Vyplnění proluky v zastavěném území. Zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.8 PU.k. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.5 BV	Bydlení venkovské	0,57	Rozšíření zastavěného území jihozápadním směrem. Vyplnění proluky v zastavěném území. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
Z.6 VZ	Výroba zemědělská a lesnická	1,63	Rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem. Přístup z navrhované místní komunikace Z.7 PU.k. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Regionální biokoridor RBK 0002 (návrh ze ZÚR ÚK).
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
Z.7 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,06	Komunikace vychází ze silnice III/2492 a umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z.1 BV a Z.6 VZ. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Regionální biokoridor RBK 0002 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.8 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13	Komunikace vychází ze silnice III/2492 a umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV.	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
SEMEČ				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
Z.9 SV	Smíšené obytné venkovské	0,36	Rozšíření zastavěného území severozápadním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/2493. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.10 SV	Smíšené obytné venkovské	0,11	Rozšíření zastavěného území severním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/2493. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Ochranné pásmo silnice III. třídy 15m (do OP nebudou umísťovány žádné stavby). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.11 SV	Smíšené obytné venkovské	0,10	Rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.14 PU.k. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.12 SV	Smíšené obytné venkovské	0,22	Rozšíření zastavěného území východním směrem. Vyplnění proluky v zastavěném území. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.15 PU.k. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část). Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.13 SV	Smíšené obytné venkovské	0,32	Rozšíření zastavěného území jihovýchodním směrem. Vyplnění proluky v zastavěném území. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část). Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07	Komunikace je pokračováním stávající místní komunikace. Komunikace umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z.11 SV a Z.16 ZZ. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Vzdálenost 30m od okraje lesa.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
				Ochranné pásmo trafostanice 30m. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.15 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,08	Komunikace vychází z navrhované komunikace Z.14 PU.k. Komunikace umožňuje přístup k zastavitelné ploše Z.12 SV. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Vzdálenost 30m od okraje lesa. Ochranné pásmo trafostanice 30m. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
PLOCHY ZELENĚ				
Z.16 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,11	Plocha je vymezená v OP trafostanice. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady k obytným objektům na ploše Z.11 SV. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Vzdálenost 30m od okraje lesa. Ochranné pásmo trafostanice 30m. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
Z.17 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,26	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.18 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,19	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.19 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,16	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. CHKO České Středohoří (IV. zóna). Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.20 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,06	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHKO České Středohoří (IV. zóna). Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
SOLANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
Z.21 BV	Bydlení venkovské	0,26	Rozšíření zastavěného území severozápadním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/23752. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku.	CHLÚ č.22890000.
Z.22 BV	Bydlení venkovské	0,18	Rozšíření zastavěného území severovýchodním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/23752. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku.	CHLÚ č.22890000.
Z.23 BV	Bydlení venkovské	0,89	Rozšíření zastavěného území východním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/23752. Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.24 BV	Bydlení venkovské	0,69	Rozšíření zastavěného území východním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající silnice III/23752. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.25 BV	Bydlení venkovské	0,74	Rozšíření zastavěného území západním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha (část) je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.26 BV	Bydlení venkovské	0,63	Rozšíření zastavěného území západním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.49 PU.k. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
Z.27 BV	Bydlení venkovské	0,52	Rozšíření zastavěného území západním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.28 BV	Bydlení venkovské	0,66	Rozšíření zastavěného území západním směrem. Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu.	CHLÚ č.22890000.

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
			Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	
PLOCHY REKREACE				
Z.29 RI	Rekreace individuální	0,08	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Návaznost na stávající plochu rekreace individuální. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	CHLÚ č.22890000. Ochranné pásmo železniční tratě 60m.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
Z.30 OH	Občanské vybavení hřbitovy	0,08	Rozšíření stávajícího hřbitova. Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
Z.31 VD	Výroba drobná a služby	1,15	Rozšíření stávajícího areálu výroby. Přístup ze stávající silnice III/23752. Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
PLOCHY ZELENĚ				
Z.32 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,04	Plocha je vymezená v OP vedení el.energie 22 kV. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady k obytným objektům na ploše Z.21 BV. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
Z.33 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,16	Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
Z.34 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,09	Plocha je vymezená v OP vedení el.energie 22 kV. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady k obytným objektům na ploše Z.22 BV. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
Z.35 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,21	Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.36 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,42	Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Plocha (část) je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
Z.37 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,06	Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům.	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.38 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,05	Plocha je vymezená v OP vedení el.energie 22 kV. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady k navrhované ploše rekreace individuální Z.29 RI. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. Ochranné pásmo železniční tratě 60m.
Z.39 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,84	Plocha je vymezená v OP vedení el.energie 22 kV a v OP trafostanice. Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako veřejná zeleň pro stávající a navrhované plochy bydlení. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
Z.40 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,17	Plocha je vymezená v OP vedení el.energie 22 kV. Plocha bude sloužit jako veřejná zeleň pro stávající a navrhované plochy bydlení. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
Z.41 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,48	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.42 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,41	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000.
Z.43 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,04	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000.
Z.44 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,23	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.45 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,07	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. a V. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).
Z.46 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,84	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000.
Z.47 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,17	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.48 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,05	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
Z.49 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,19	Komunikace vychází ze stávající místní komunikace. Komunikace umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z.26 BV a Z.39 ZS. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	CHLÚ č.22890000.
LUKOHOŘANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
Z.50 BV	Bydlení venkovské	0,19	Rozšíření zastavěného území jižním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup ze stávající místní komunikace. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany, kde byla znázorněna jako plocha stabilizovaná (na ploše není realizována žádná výstavba) – aktualizace stávajícího stavu.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.51 BV	Bydlení venkovské	0,59	Rozšíření zastavěného území jižním směrem. Zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu. Přístup z navrhované místní komunikace Z.58 PU.k.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
			Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany,	
Z.52 BV	Bydlení venkovské	0,80	Přístup ze stávající silnice III/23753. Plocha je převzatá ze Změny č.2 ÚP Děčany,	Plocha se nachází mimo zastavěné území obce a ani na zastavěné území nenavazuje. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
PLOCHY ZELENĚ				
Z.53 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,06	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.54 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,12	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.55 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,02	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.56 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,02	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady ke stávajícím obytným objektům. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
Z.57 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,15	Vyplnění proluky mezi zastavěným územím. Plocha bude sloužit jako veřejná zeleň pro stávající a navrhované plochy bydlení.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
Z.58 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,19	Komunikace vychází ze silnice III/23753. Komunikace umožňuje přístup k zastavitelným plochám Z.51 BV a Z.54 ZZ. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část).	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
Z.59 PU.p	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/	0,26	Komunikace pro pěší umožňuje přístup k navrhované vodní ploše K.20 WT a k ploše nepobytové rekreace K.23 MU.r. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
Z.60 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,09	Realizace účelové komunikace, která bude propojovat navrhovanou místní komunikaci Z.58 PU.k a komunikaci pro pěší Z.59 PU.p. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	-

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
Z.61 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,06	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.62 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,08	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany	CHLÚ č.22890000. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
Z.63 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,19	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
Z.64 DS.u	Doprava silniční /Účelové komunikace/	0,13	Realizace a obnovení polní cesty. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
DĚČANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
T.1 BV	Bydlení venkovské	0,35	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zbořeniště). Plocha (část) zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku. Není ZPF.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0002 (návrh ze ZÚR ÚK).
T.2 BV	Bydlení venkovské	0,07	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zbořeniště). Není ZPF.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
T.3 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,02	Komunikace vychází ze stávající místní komunikace. Komunikace umožňuje přístup k ploše transformační T.1 BV. Není ZPF.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0002 (návrh ze ZÚR ÚK).
SEMEČ				
PLOCHY BYDLENÍ				
T.4 BV	Bydlení venkovské	0,01	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zbořeniště). Není ZPF.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Regionální biokoridor RBK 0001 (návrh ze ZÚR ÚK).

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
SOLANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
T.5 BV	Bydlení venkovské	0,28	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zahrada) a zbořeniště. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
T.6 BV	Smíšené obytné venkovské	0,15	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zbořeniště). Není ZPF (část). Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
T.7 VZ	Výroba zemědělská a lesnická	0,09	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zahrada). Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku za účelem vybudování skladu zemědělských výpěstků.	CHLÚ č.22890000. Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
LUKOHOŘANY				
PLOCHY BYDLENÍ				
T.8 BV	Bydlení venkovské	0,17	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zahrada). Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
PLOCHY ZELENĚ				
T.9 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,04	Přestavba nevyužívané části zastavěného území (zahrada). Plocha je navržena ve vzdálenosti 30m od okraje lesa. Plocha bude sloužit jako zahrady a sady k obytnému objektu na ploše T.8 BV. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.

Velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ (BV) bude min. 800 m² v zastavitelném území.

Velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ (BV) bude min. 600 m² v zastavěném území (v případě přestavby jednotlivých objektů zbořeniště může být i méně).

Velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) bude min. 1000 m² v zastavitelném území.

Velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) bude min. 800 m² v zastavěném území (v případě přestavby jednotlivých objektů zbořeniště může být i méně).

Velikost stavebních pozemků pro 1 rekreační objekt u ploch „Rekreace individuální“ (RI) bude min. 500 m².

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
DĚČANY				
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
K.1 WT	Vodní a vodních toků	0,90	Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
K.2 MU.r	Smíšené krajinné všeobecné – Rekreace nepobyťová	0,46	Zvýšení veřejného rekreačního zázemí obce (relaxační, rekreační využití). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
K.3 AT.z	Trvalé kultury /Zahrady a sady mimo zastavěné území/	0,01	Rekultivace zbořeniště a návrh zahrad a sadů mimo zastavěné území (stejná kultura jako okolní pozemek p.č.78).	-
PLOCHY ZELENĚ				
K.4 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,05	Plocha je vymezená v OP silnice III/2492. Odclonění plochy Z.1 BV od silnice III/2492. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
K.5 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,05	Plocha je vymezena mezi plochou Z.1 BV a Z.6 VZ z důvodu odclonění plochy bydlení od plochy zemědělské výroby. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
K.6 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,05	Plocha je vymezená v OP silnice III/2492. Odclonění plochy Z.5 BV od silnice III/2492.	Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
K.7 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,06	Plocha je vymezená v OP silnice III/2492. Odclonění plochy Z.2 BV od silnice III/2492.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
SEMEČ				
PLOCHY ZELENĚ				
K.8 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,15	Plocha je vymezená v OP silnice III/2493. Odclonění plochy Z.9 SV od silnice III/2493. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY LESNÍ				
K.9 LU	Lesní všeobecné	0,008	Rekultivace zbořeniště a návrh lesa (stejně jako je na okolním pozemku p.č.498/3). Regionální biocentrum RBC 011 (ze ZÚR ÚK).	-
K.10 LU	Lesní všeobecné	0,03	Rekultivace zbořeniště a návrh lesa (stejně jako je na okolním pozemku p.č.498/3). Regionální biocentrum RBC 011 (ze ZÚR ÚK).	-
SOLANY				
PLOCHY ZELENĚ				
K.11 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,09	Plocha je vymezená v OP silnice III/23752. Odclonění plochy Z.21 BV od silnice III/23752.	

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
			Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
K.12 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,09	Plocha je vymezená v OP silnice III/23752. Odclonění plochy Z.22 BV od silnice III/23752. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
K.13 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,15	Plocha je vymezená v OP silnice III/23752. Odclonění plochy Z.23 BV od silnice III/23752.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
K.14 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,21	Plocha je vymezená v OP silnice III/23752. Odclonění plochy Z.24 BV od silnice III/23752 a od kompostárny. Plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany (část).	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).
K.15 ZK	Zeleň krajinná	0,004	Rekultivace zbořeniště a návrh krajinné zeleně (stejně jako je na okolním pozemku p.č.45/3). Není ZPF.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
K.16 AL	Trvalé travní porosty	0,006	Rekultivace zbořeniště a návrh trvalých travních porostů (stejně jako jsou na okolním pozemku p.č.819).	

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
LUKOHOŘANY				
PLOCHY ZELENĚ				
K.17 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,14	Plocha je vymezená v OP silnice III/23753. Odclonění plochy Z.52 BV od silnice III/23753.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany.
K.18 ZK	Zeleň krajinná	0,18	Návrh krajinné zeleně mezi plochou lesa a vodním tokem. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
K.19 AT.z	Trvalé kultury /Zahrady a sady mimo zastavěné území/	0,29	Plocha je zařazená na základě žádosti vlastníka pozemku. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část) – jedná se pouze o změnu kultury.	Území s archeologickými nálezy I. kategorie. Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část) – jedná se pouze o změnu kultury.
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
K.20 WT	Vodní a vodních toků	1,82	Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany. Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	-
PLOCHY LESNÍ				
K.21 LU	Lesní všeobecné	1,81	Zalesnění trvalých travních porostů tak, jak je tomu na sousedních pozemcích p.č.227, 258, 249/2, 246.	-

ÚZEMNÍ PLÁN DĚČANY

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ROZLOHA PLOCHY (Ha)	POZNÁMKA LIMITY	
			+	-
			Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany.	
K.22 LU	Lesní všeobecné	0,02	Rekultivace zboženiště a návrh lesa (stejně jako je na sousedním pozemku p.č.124/1).	Území s archeologickými nálezy I. kategorie.
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ				
K.23 MU.r	Smíšené krajinné všeobecné – Rekreace nepobytová	0,97	Zvýšení veřejného rekreačního zázemí obce (relaxační, rekreační využití). Plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany (část). Plocha je převzatá z platného ÚP Děčany.	Plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany (část).

F. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY A JEJICH UPLATNĚNÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Dle zákona č.283/2021 Sb. a vyhlášky č.157/2024 Sb. územně analytické podklady obsahují databázi územně analytických podkladů, podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území) a rozbor udržitelného rozvoje území.

Náležitosti obsahu ÚAP stanoví Příloha č.1 Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územně analytické podklady (6. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lovosice, která byla zpracována ke dni 31.12.2024) poskytl Městský úřad Lovosice v červnu 2026 jako podklad pro Průzkumy a rozborů obce Děčany.

Územně analytické podklady jsou zahrnuty do pořizované územně plánovací dokumentace obce Děčany. Jednotlivé jevy dle Přílohy č.1 Vyhlášky č.157/2024 Sb. jsou podrobně popsány v jednotlivých kapitolách textové dokumentace Průzkumů a rozborů obce Děčany a jsou obsaženy ve „Výkrese hodnot, limitů a problémů k řešení – Problémový výkres“.

Územní plán Děčany vychází z Rozboru udržitelného rozvoje území vypracovaného v rámci 6. Úplné aktualizace územně analytických podkladů pro ORP Lovosice (aktualizace k 31.12.2024), resp. z Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

Obec Děčany je zde hodnocena negativně v rámci podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), negativně v rámci podmínek pro hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř) a negativně v rámci podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (sociální pilíř).

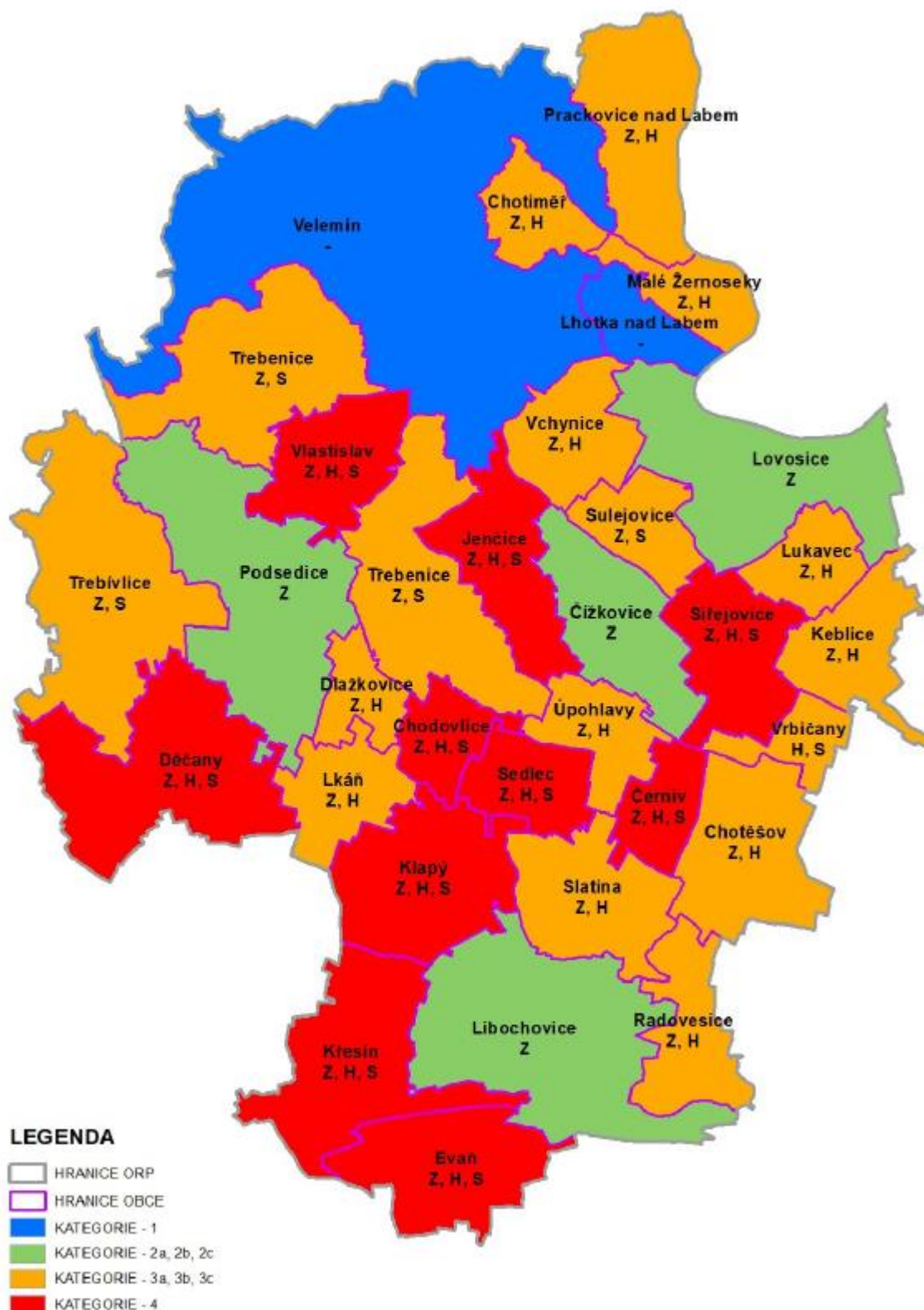
Indikátory pro hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozbor území

Indikátor	Specifikace	Hodnocení z hlediska UR
Environmentální pilíř		
Koeficient ekologické stability	Poměr ekologicky stabilních ploch a ekologicky nestabilních ploch dle KN	≥ 1 =dobrý stav
Výskyt rizikových jevů (sesuvná území, záplavová území, poddolovaná území, ekologická rizika)	Výskyt ano / ne	Ano = špatný stav
Lesnatost	Podíl lesů na území obce	$\geq 33\%$ (ČR) = dobrý stav
Existence ekologické likvidace odpadních vod	Ano – ne	Ano ve většině území obce = dobrý stav
Existence významného stacionárního zdroje znečištění ovzduší	Ano – ne	Ano = špatný stav
Ekonomický pilíř		
Počet registrovaných subjektů na 100 obyvatel 2023	Počet registrovaných ekonomických subjektů / počet obyvatel*100	$\geq 25,7$ (údaj za ČR k 31. 12. 2023) = dobrý stav
Míra nezaměstnanosti 2023	Míra nezaměstnanosti dle ČSÚ	$\leq 3,7$ (údaj za ČR) = dobrý stav
Existence zařízení pro výrobu	Skutečnost dle průzkumu	≥ 3 zařízení = dobrý stav
Existence chátrajících a nedostatečně využitých výrobních areálů (brownfieldy)	Skutečnost dle průzkumu Ano / ne	Ano = špatný stav
Dostupnost obce - vnější spojení obce dálnicí, silnicí I. nebo II. třídy a železnicí	Dálnice, silnice I. nebo II. třídy + železnice = Ano Pouze dálnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy nebo železnice = Ne	Ano = dobrý stav
Sociální pilíř		
Index změny počtu obyvatel 2023/2014	(Počet obyvatel 2023 / počet 2014)*100	≥ 100 je dobrý stav
Index stáří 2023	Počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let * 100	≥ 120 je špatný stav
Saturace základní vybaveností ZŠ + MŠ	MŠ + ZŠ = X	$X \geq 1$ = dobrý stav
Obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou	Přímá spojení do Lovosic	≥ 10 = dobrý stav
Dokončené byty v roce 2023 na tisíc obyvatel	Dokončené byty v roce 2023 /počet obyvatel *1000	$\geq 3,5$ (údaj za ČR) = dobrý stav

Tabulka vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Kategorie
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatel			
	Z	H	S	Dobrý stav	Špatný stav	
Děčany	-	-	-		Z, H, S	4

Kartogram vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Děčany

Environmentální závady

- Půdní blok nad 50 ha (plochy půdy s nutností zvýšení podílu krajinných prvků k rozčlenění půdních bloků, omezení erozního ohrožení, zlepšení vodního režimu krajiny a zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti).
- Půdy silně až extrémně ohrožené vodní erozí.
- Zastavitelné plochy ve střetu s chráněným ložiskovým územím.